



ประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการและบ้านพักบุคลากร
เลขที่ ๑/๒๕๖๒

มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์ทำการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ
และบ้านพักบุคลากร จำนวน ๖ หลัง คือบ้านพักเลขที่ ๒๗๒/๔๙, ๒๗๒/๕๒, ๒๗๒/๕๓, ๒๗๒/๕๔, ๒๗๒/๓๖
และ ๒๗๒/๓๗ ราคากลางในการประมูลครั้งนี้ทั้งสิ้น ๘๖,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นหกพันบาทถ้วน) (ตาม
รายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้)

ผู้ประสงค์จะประมูลราคาไปแสดงตน ณ ฝ่ายพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เพื่อดูสถานที่และรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะขายทอดตลาด โดยให้มาพร้อมกันในวันที่ ๐๕ ก.พ. ๒๕๖๒
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

กำหนดลงทะเบียนในวันที่ ๐๕ ก.พ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐
๑๐.๐๐ น. สำหรับผู้ที่ไม่ได้ดูสถานที่และรายละเอียดพร้อมลงทะเบียนไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคา
ในครั้งนี และกำหนดขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๐๕ ก.พ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา
๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑๒๕ มหาวชิราวุธ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาการขายทอดตลาดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ฝ่ายพัสดุ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๙๑๓๓๓๑๐ ได้ทุกวันในเวลาราชการและสามารถ
ดูข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒

(นายวสันต์ สุทธิโส)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

รายละเอียดและเงื่อนไข

การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ตามประกาศ เลขที่ ๑/๒๕๖๒

๑. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาไปแสดงตน ณ ฝ่ายพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อดูสถานที่และรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะขายทอดตลาด โดยให้มาพร้อมกันในวันที่ ๐๕ ก.พ. ๒๕๖๒... ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น.

๒. หลักฐานในการเข้าเสนอราคามีดังต่อไปนี้

๒.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้บุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ ในกรณีที่ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามยื่นประมูลแทน

๓. กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจาในวันที่ ๐๕ ก.พ. ๒๕๖๒... ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. สำหรับผู้ที่ไม่ได้ดูสถานที่และรายละเอียดพร้อมลงทะเบียนไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้

๔. กำหนดขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๐๕ ก.พ. ๒๕๖๒... ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๕. ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะต้องวางเงินสดค้ำประกันในการขายทอดตลาด รายละเอียด ๔๓,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)

๖. ราคาเริ่มต้นในการประมูลจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางกำหนดไว้ และหากมีผู้สู้ราคาการกำหนดราคาเพิ่มขึ้นต้องไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๗. การพิจารณาราคาที่จะขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนับหรือเคาะไม้ ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าให้ถือว่าผู้ยื่นเป็นผู้ประเมินที่ให้ราคาสูงสุด คณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณาราคาสูงสุด ถ้าคณะกรรมการเห็นว่าราคาสูงสุดที่มีผู้ประมูลยังไม่เหมาะสม คณะกรรมการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะระงับในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินสดทันทีที่กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๙. ในกรณีที่ชำระเงินตามข้อ ๖ ไม่ได้ ผู้ประมูลที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระมัดจำไว้ก่อนร้อยละ ๖๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้และต้องชำระส่วนที่เหลือในวันถัดไป ไม่เกินเวลา ๑๕.๓๐ น. ถ้าไม่ชำระเงินตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้จะถือว่าสละสิทธิ์ และมหาวิทยาลัยจะริบเงินมัดจำทั้งหมดเข้าเป็นรายได้มหาวิทยาลัย และหากมหาวิทยาลัยดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ประมูลได้ครั้งนี้ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินส่วนที่ขาดทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๑๐. ส่วนเงินประกันของผู้ประมูลรายอื่นจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๑. มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้ตรวจสอบสภาพพัสดุที่จะทำการประมูลเรียบร้อยแล้วและมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีไม่รับผิดชอบในความชำรุดเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่พัสดุที่ขายทอดตลาดนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. เมื่อผู้ประมูลได้ชำระเงินทั้งหมดครบเรียบร้อยแล้ว มหาวิทยาลัยจึงจะโอนกรรมสิทธิ์ในพัสดุให้แก่ผู้ประมูลไป สำหรับค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งสิ้น อาทิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายเหล่านั้นเอง

๑๓. ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคารเพื่อพร้อมสำหรับดำเนินการอย่างอื่นต่อไป โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันส่งมอบ หากผู้ประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

.....