



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าเหมาพื้นที่ภายในอาคารศูนย์อาหารกลาง (หลังเก่า) และอาคารเรียนรวมและเทคโนโลยีสารสนเทศ (คณะวิทยาศาสตร์) เพื่อประกอบธุรกิจประเภทบริการจำหน่ายอาหารหลัก จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม โดยมีร้านค้าและพื้นที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจจำนวน 2 อาคาร ดังนี้

1.อาคารศูนย์อาหารกลาง (หลังเก่า) จำนวน 5 ร้าน ได้แก่

1.1 ร้านหมายเลข 2,4,6 ชั้น 2 อาคารศูนย์อาหารสองชั้น จำนวน 3 ร้าน

- ประกอบธุรกิจประเภทขายอาหารไทย – มุสลิม (อาหารอิสลาม)
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 15,000 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

1.2 ร้านค้าย่อยหน้าบริเวณศูนย์อาหารริมทางเดินหมายเลข 10 จำนวน 1 ร้าน

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่น
- ผู้ประกอบการต้องระบุนำให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทของหวานและของคาว
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

1.3 ร้านค้าย่อยบริเวณศูนย์อาหารริมทางเดิน(หลัง เซเว่น)หมายเลข 17 จำนวน 1 ร้าน

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่น
- ผู้ประกอบการต้องระบุนำให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทของหวานและของคาว
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 5,000 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

2.อาคารเรียนรวมฯ (คณะวิทยาศาสตร์) จำนวน 1 ร้าน ได้แก่

2.1 ร้านหมายเลข 6

- ประกอบธุรกิจประเภทร้านถ่ายเอกสาร
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท

- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 10,000 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
- ประกอบธุรกิจประเภทบริการและจำหน่ายสินค้าโดยให้ผู้ประกอบการนำเสนอแผน

ธุรกิจสินค้าและบริการที่เป็นประโยชน์แก่นักศึกษาและบุคลากร ให้คณะกรรมการพิจารณา

คุณสมบัติของผู้เช่า

- 1) เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- 2) กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- 3) ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ

หลักเกณฑ์การพิจารณา/เงื่อนไข

- 1) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์จำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- 2) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการจำหน่ายและการบริการของสินค้าที่ดีมีคุณภาพและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- 3) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร หรือการบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้านและแผนธุรกิจร้านค้า รวมทั้งรูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 11 ธันวาคม 2562 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สิน

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 และนำอาหารตัวอย่างมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 12 ธันวาคม 2562 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สิน และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ 13 ธันวาคม 2562 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 077-355685 หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ 05 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(อาจารย์ ดร.สมปราชญ์ วุฒิจันทร์)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน