

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

ประเภท **ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู**

เจ้าของอาคาร **คณะครุศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี**

สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____

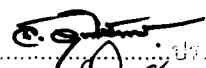
ประมาณราคาตามแบบ ปจ. 4 จำนวน **6** แผ่น


ประมาณราคาเมื่อวันที่ **เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563**

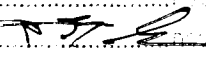
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุงอาคาร	2,521,209	1.2991	3,275,302	
	เงินในไซ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 15.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,275,302.22	
	คิดเป็นเงินประมาณ			3,275,300	**

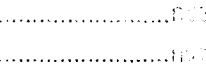
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร **ตารางเมตร**


เฉลี่ยราคาประมาณ **บาท / ตารางเมตร**

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....  กรรมการ

ลงชื่อ.....  กรรมการ

ลงชื่อ.....  กรรมการ

ลงชื่อ.....  กรรมการและเลขานุการ

ประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู								
1.1	งานรื้อถอน								
	รื้อหลังคาเดิมพร้อมชนกับ รวมแผ่นโปร่งแสง	420	ตร.ม			25	10,500	10,500	
	รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม ภายใน ภายนอก รวมชายคา	295	ตร.ม			25	7,375	7,375	
	รื้อถอนดวงโคม	52	ชุด			60	3,120	3,120	
	รื้อถอนโถปัสสาวะชาย	3	ชุด			80	240	240	
	รื้อถอนโถสุขภัณฑ์	3	ชุด			100	300	300	
	รื้อถอนอ่างล้างหน้าและ ก๊อกอ่าง	4	ชุด			80	320	320	
	รื้อถอนกระจกเงา (และติดตั้งคืน)	2	ชุด			100	200	200	
	รื้อถอนก๊อกพื้น	3	ชุด			20	60	60	
	รื้อถอนสายชำระ	3	ชุด			20	60	60	
	รื้อถอนผนังห้องนำสำเนาเสร็จพร้อมชนผนัง	1	ชุด			300	300	300	
	รื้อถอนตะแกรงดักกิลิน	3	ชุด			30	90	90	
	รื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง	42	ตร.ม.			25	1,050	1,050	
	รื้อถอนพื้นกระเบื้องเซรามิคในห้องน้ำ ห้องซักล้าง	24	ตร.ม.			30	720	720	
	รื้อถอนผนังกระเบื้องเซรามิคในห้องน้ำ ห้องซักล้าง	150	ตร.ม.			35	5,250	5,250	
	รื้อถอนประตูพร้อมชนกับ	3	ชุด			100	300	300	
	รื้อถอนเชิงชาย ปิดลอน	130	เมตร			60	7,800	7,800	ชนทิ้ง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	งานสถาปัตยกรรม								
	1.2.1 งานผนัง								
	ผนังก่ออิฐแดงกลวงฉาบเรียบ	6	ตร.ม	230	1,380	84	504	1,884	ห้องน้ำชาย
	งานฉาบปูนเรียบ	12	ตร.ม	75	900	82	984	1,884	
	เสาเอ็นสำเร็จรูป	5	เมตร	79	395	44	220	615	
	กรุกระเบื้องเซรามิค 12" X 24"	164	ตร.ม.	300	49,200	189	30,996	80,196	
	งานกรุผนัง gdf 12 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบ	53	ตร.ม.	375	19,875	95	5,035	24,910	
	งานซ่อมแซมผนังที่ชำรุดเป็นรู	1	งาน	3,000	3,000			3,000	
	1.2.2 งานพื้น								
	ติดตั้งกระเบื้องเซรามิค 16" X 16" เกรด A	205	ตร.ม	350	71,750	158	32,390	104,140	
	ติดตั้งกระเบื้องเซรามิค 12" X 12" เกรด A	21	ตร.ม	315	6,615	158	3,318	9,933	
	ติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นแบบไม่เคลือบ 24" X 24"	70	ตร.ม.	480	33,600	222	15,540	49,140	
	เปลี่ยนจุกบันได เซาะร่องอลูมิเนียม	35	เมตร	70	2,450	30	1,050	3,500	
	บัวพื้น 4 นิ้ว 8 มม สำเร็จรูป	290	เมตร	90	26,100	40	11,600	37,700	
	พื้น คลด หลังอาคาร								
	คอนกรีต 240 ksc	4	ลบ.ม	1,775	7,100	306	1,224	8,324	
	ทรายหยาบ	2	ลบ.ม	842	1,684	99	198	1,882	
	wire mesh 4 มม.๑ 0.30	35	ตร.ม	31	1,085	5	175	1,260	
	งานขัดมันเรียบ	35	ตร.ม			40	1,400	1,400	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.2.3 งานหลังคา								
	หลังคาเซรามิกเอ็กซ์เซลล่า โมเดิร์น สกาย บลู	4620	แผ่น	91	420,420			420,420	
	ครอบบัน	173	แผ่น	360	62,280			62,280	
	สามทาง	3	แผ่น	360	1,080			1,080	
	ปิดมุมปลาย	12	แผ่น	360	4,320	260	109,200	109,200	
	คำติดตั้งหลังคา DRY TECH	420	ตร.ม	170	22,100	40	5,200	27,300	
	เชิงชาย ปิดลอนไม้สังเคราะห์	130	เมตร						
	1.2.4 งานฝ้าเพดาน								
	ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเรียบ	256	ตร.ม	292	74,752	75	19,200	93,952	
	บัวฝ้าเพดาน 4 นิ้ว 8 มม.	320	เมตร	90	28,800	40	12,800	41,600	
	ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเรียบกันชื้น	21	ตร.ม	312	6,552	75	1,575	8,127	
	งานติดตั้งฝ้าเพดาน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 4 มม. ดีเว้นร่อง	50	ตร.ม	267	13,350	75	3,750	17,100	
	งานแนวด้วย PU โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี รวมไม้มอดฝ้า	130	ตร.ม	300	39,000	160	20,800	59,800	
	ฝ้าชายคาระแนงไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ 3 นิ้ว								
	1.2.5 งานประตูดูหน้าต่าง								
	ซ่อมแซม ปรับปรุงประตูบานเปิด	2	ชุด	3,500	7,000			7,000	
	ซ่อมแซม ปรับปรุงประตูบานเปิด	8	ชุด	1,500	12,000			12,000	
	ซ่อมแซม ปรับปรุงประตูบานเปิด	1	ชุด	5,000	5,000			5,000	
	เปลี่ยนประตูเหล็กม้วนด้านหลังอาคาร	1	ชุด	18,000	18,000			18,000	
	ประตู ป1	2	ชุด	6,000	12,000			12,000	
	ประตู ป2 ห้องน้ำ	46	บาน	100	4,600			4,600	
	งานซ่อมแซมหน้าต่างบานเหล็กทั้งหมด	2	ชุด	4,000	8,000			8,000	
	หน้าต่างห้องน้ำ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	หน้าต่างห้องใต้บันได	1	ชุด	2,000	2,000			2,000	
	1.2.6 งานสี								
	ขัดล้างทำความสะอาดผิวผนัง	1095	ตร.ม	-	-	10	10,950	10,950	
	ทาสีอะครีลิคผนัง ภายในภายนอกอาคาร	1095	ตร.ม	55	60,225	30	32,850	93,075	
	ทาสีผิวเพดาน ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ เจึงชาย	348	ตร.ม	40	13,920	35	12,180	26,100	
	ทำความสะอาด ทาสีน้ำมันงาน หน้าต่างเหล็ก เหล็กตัด แผงเหล็กเจาะรูรอบอาคาร	659	ตร.ม	60	39,540	40	26,360	65,900	
	1.2.7 งานสุขภัณฑ์								
	ติดตั้งโถปัสสาวะชาย พร้อมติดตั้งชักโครก	2	ชุด	5,500	11,000	450	900	11,900	
	แผงกันน้ำโถปัสสาวะ	1	ชุด	700	700	170	170	870	
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบผนังบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ bottle trap	3	ชุด	3,500	10,500	450	1,350	11,850	
	ติดตั้งโถสุขภัณฑ์	3	ชุด	4,850	14,550	450	1,350	15,900	
	สายชำระสแตนเลสพร้อมท่อเดิน	3	ชุด	900	2,700	35	105	2,805	
	ก๊อกอ่างแบบก้านปิด	4	ชุด	800	3,200	120	480	3,680	
	STOP VALVE	5	ชุด	80	400	35	175	575	
	ก๊อกพื้น	3	ชุด	120	360	25	75	435	
	ตะแกรงระบายน้ำดักกลิ่น	3	ชุด	440	1,320	75	225	1,545	
	top ทินแกรนิตอ่างล้างหน้า	6	เมตร	1,800	10,800			10,800	
	1.2.8 งานดวงโคมและไฟฟ้า								
	ติดตั้งดวงโคมกลับคืน	52	ชุด	-	-	115	5,980	5,980	
	เดินสายไฟและเปลี่ยนอุปกรณ์ชำรุดพร้อมตรวจเช็คระบบ	1	ชุด	5,000	5,000	0	0	5,000	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวมงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู				1,140,603		407,994	1,548,597	
2	งานต่อเติม ปรับปรุงหลังคาอาคารครุศาสตร์								
2.1	งานหลังคาชั้นที่ 6								
	เหล็กกล่อง 100x50x 3.2 mm (7.01 kg/m)	4,306.00	KG	24.00	103,344	12	51,672	155,016	
	เหล็กกล่อง 50x50x2.3 mm (3.34 kg/m)	921.00	KG	24.00	22,104	12.00	11,052	33,156	
	หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนหนา 0.50 มม.	324.00	ตร.ม.	350	113,400	70	22,680	136,080	
	FLASHING	123.00	ม.	200	24,600	50	6,150	30,750	
	ผนังแผ่นเหล็กรีดลอนต่ำ (Panel Rib) หนา 0.35 มม.	66.00	ตร.ม.	240	15,840	70	4,620	20,460	
	รางน้ำแอสตันเลสหนา 1.5 มม.	47.50	ม.	2,000	95,000	200	9,500	104,500	
	Plate 9 mm	43.00	KG	22.00	946	12	516	1,462	
	น็อต+อุปกรณ์ประกอบ	1.00	LOT	2,000.00	2,000	500	500	2,500	
	สีน้ำมัน (กันสนิม+สีจริง)	149.00	ตร.ม.	58.00	8,642	35	5,215	13,857	
	RD 6"	2.00	ชุด	1,200.00	2,400	360	720	3,120	
	ท่อระบายน้ำ PVC. 6" (8.5)	5.00	ฟอน	1,165.00	5,825	350	1,748	7,573	
	ข้อต่อ+อุปกรณ์ประกอบท่อ	1.00	LOT	2,912.50	2,913	583	583	3,495	
	รวมงานหลังคาชั้นที่ 6				397,014		114,955	511,969	
2.2	งานหลังคาทางเชื่อมชั้นที่ 5								
	เสาต่อเหล็กกลมผิวดำขนาด 216.3 x 7 mm.(36.1 kg/m.)	1,083.00	KG	24.00	25,992	12.00	12,996	38,988	
	จันทันเหล็ก I-channel 200x80x7.5 mm (24.6 kg/m)	1,676.00	KG	24.00	40,224	12.00	20,112	60,336	
	แปเหล็ก C150 x 50 x 20 x 2.3 mm.(4.96 kg/m)	982.00	KG	24.00	23,568	10.00	9,820	33,388	
	เหล็กกล่อง 50x50x2.3 mm (3.34 kg/m)	501.00	KG	24.00	12,024	10.00	5,010	17,034	
	Plate 9 mm	50.80	KG	22.00	1,118	12	610	1,727	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	นอต+อุปกรณ์ประกอบ	32.00	ชุด	100.00	3,200	50	1,600	4,800	
	หลังคาเหล็กกึ่งลอนหนา 0.50 มม.	189.00	ตร.ม.	350	66,150	70	13,230	79,380	
	FLASHING	19.50	ม.	200	3,900	50	975	4,875	
	รางน้ำแสดนเลสหนา 1.5 มม.	15.00	ม.	2,000	30,000	200	3,000	33,000	
	สีน้ำมัน (กันสนิม+สีจริง)	148.00	ตร.ม.	58.00	8,584	35	5,180	13,764	
	ท่อระบายน้ำ PVC. 6" (8.5)	8.00	ท่อน	1,165.00	9,320	350	2,796	12,116	
	ข้อต่อ+อุปกรณ์ประกอบท่อ	1.00	LOT	4,660.00	4,660	932	932	5,592	
	งานหลังคาทางเชื่อมชั้นที่ 5				228,740		76,261	305,000	
2.3	งานหลังคาต้านหลังห้องประชุมชั้น 3				-		-	-	
	แผ่นหลังคาขยงมะตอย หนา 3 มม. (ซิงเกิ้ลรูฟ) พร้อมอุปกรณ์	107.34	ตร.ม.	1,100	118,074	350	37,569	155,643	
	พร้อมอุปกรณ์(ติดตั้งกรรมวิธีและมาตรฐานของผู้ผลิต								
	รวมงานหลังคาต้านหลังห้องประชุมชั้น 3				118,074		37,569	155,643	
	งานต่อเติม ปรับปรุงหลังคาอาคารครุศาสตร์				743,827		228,785	972,612	
	รวม 1 และ 2				1,884,430		636,779	2,521,209	

๒๒ผู้อำนวยการ
 ๒๓กรรมการ
 ๒๔กรรมการ
 ๒๕กรรมการ
 ๒๖กรรมการ
 ๒๗กรรมการ
 ๒๘กรรมการ
 ๒๙กรรมการ
 ๓๐กรรมการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

<input type="checkbox"/> ประเภท	ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู		
<input type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี		
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี		
<input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ			
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4	จำนวน	1 แผ่น	
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาเมื่อวันที่	31	เดือน	มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษี 7%	รวม	
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	131,800	9,226	141,026	
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			141,026	
	คิดเป็นเงินประมาณ	หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน		141,000	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 ลงชื่อ.....กรรมการ
 ลงชื่อ.....กรรมการ
 ลงชื่อ.....กรรมการ
 ลงชื่อ.....กรรมการ
 ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ


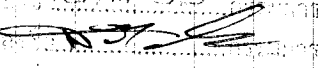
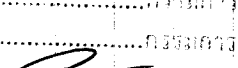

ปร. 4 (ครุภัณฑ์)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	เครื่องปรับอากาศแยกส่วนติดผนัง 15,000 BTU	2	ชุด	20,000	40,000			40,000	
2	เครื่องปรับอากาศแยกส่วนแขวนผนัง 20,000 BTU	3	ชุด	30,600	91,800			91,800	
อนุมัติ  อนุมัติ  อนุมัติ  อนุมัติ 									
รวมงานครุภัณฑ์					131,800			131,800	
								-	
								-	
								131,800	
								-	
								131,800	