



ประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการจำนวน ๖ หลัง  
เลขที่ ๒/๒๕๖๓

มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์ทำการขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ  
จำนวน ๖ หลัง คือบ้านพักเลขที่ ๒๗๒/๘, ๒๗๒/๑๒, ๒๗๒/๑๖, ๒๗๒/๑๗, ๒๗๒/๘๕ และ ๒๗๒/๒๐ ราคากลาง  
ในการประมูลครั้งนี้ทั้งสิ้น ๑๑๔,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) (ตามรายละเอียดและเงื่อนไข  
แนบท้ายประกาศนี้)

ผู้ประสงค์จะประมูลราคาสามารถติดต่อสอบถามเพื่อดูสถานที่และรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุ  
ที่จะขยายทอดตลาด ได้ที่งานพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีโดยให้มาพร้อมกันในวันที่...๑...๙...มิ.ย...๒๕๖๓...  
ภายในเวลา...๐๙.๓๐.....ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

กำหนดลงทะเบียนในวันที่... ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๓ .....ตั้งแต่เวลา...๐๙.๐๐.....น. ถึงเวลา  
...๑๐.๐๐.....น. สำหรับผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้ และกำหนดขยายทอดตลาด  
โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจาในวันที่...๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๓ .....ตั้งแต่เวลา...๑๐.๐๐.....น. เป็นต้นไป  
ณ ห้องประชุม ..... กงพญา ๑ .....มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาการขยายทอดตลาดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานพัสดุ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๙๑๓๓๑๐ ได้ทุกวันและเวลาราชการโดยสามารถ  
ดูข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ [www.sru.ac.th](http://www.sru.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

(ดร.สมปราชญ์ วุฒิจันทร์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี



รายละเอียดและเงื่อนไข

การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ตามประกาศ เลขที่ ๒/๒๕๖๓

๑. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาสามารถติดต่อสอบถามเพื่อดูสถานที่และรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะขายทอดตลาด ได้ที่งานพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีโดยให้มาพร้อมกันในวันที่ ๑ ๙ ม.ค. ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๐๙.๓๐ น. มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒. หลักฐานในการเข้าเสนอราคามีดังต่อไปนี้

๒.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้บุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ ในกรณีที่ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามยื่นประมูลแทน

๓. กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจาในวันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. สำหรับผู้ที่ไม่ได้ดูสถานที่และรายละเอียดพร้อมลงทะเบียนไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้

๔. กำหนดขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ กองพัสดุ ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๕. ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะต้องวางเงินมัดจำในการเข้าประมูล รายละเอียด ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๖. ราคาเริ่มต้นในการประมูลจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คุณธรรมกำหนดราคากลางกำหนดไว้ และหากมีผู้ผู้ราคาการกำหนดราคาเพิ่มขึ้นต้องไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๗. การพิจารณาราคาที่จะขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนับหรือเคาะไม้ ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าให้ถือว่าผู้ยื่นเป็นผู้ประเมินที่ให้ราคาสูงสุด คณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณาราคาสูงสุด ถ้าคณะกรรมการเห็นว่าราคาสูงสุดที่มีผู้ประมูลยังไม่เหมาะสม คณะกรรมการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะระงับในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๘. ผู้ประมูลที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินสดทันทีที่กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี หรือชำระเงินมัดจำไว้ก่อนร้อยละ ๖๐ ของราคาที่ประมูลได้และต้องชำระส่วนที่เหลือในวันถัดไป ไม่เกินเวลา ๑๕.๓๐ น.

๙. หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๘. มหาวิทยาลัยจะริบเงินมัดจำ จำนวน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เข้าเป็นรายได้มหาวิทยาลัยทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และหากมหาวิทยาลัยดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ประมูลได้ครั้งนี้ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินส่วนที่ขาดทันที หรืออย่างไรไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๑๐. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินสดประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน จำนวน ๑๖,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) คืนเงินค้ำประกันการรื้อถอนเมื่อผู้ประมูลดำเนินการตามข้อ ๑๔ และส่งมอบงานโดยคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนฯ ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว



๑๑. ส่วนเงินประกันของผู้ประมุขรายอื่นจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีถือว่าผู้เข้าร่วมประมุขทุกรายได้ตรวจสอบสภาพพัสดุที่จะทำการประมุขเรียบร้อยและมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีถือว่าผู้ประมุขพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๑๓. เมื่อผู้ประมุขได้ชำระเงินทั้งหมดครบเรียบร้อยแล้ว มหาวิทยาลัยจึงจะโอนกรรมสิทธิ์ในพัสดุให้แก่ผู้ประมุขไป สำหรับค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งสิ้น อาทิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมุขจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายเหล่านั้นเอง

๑๔. ผู้ประมุขได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายเศษพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมุขได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคารเพื่อพร้อมสำหรับดำเนินการอย่างอื่นต่อไป โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันส่งมอบ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บค่าปรับวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

๑๕. หากผู้ประมุขได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อ ๑๔. และเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทนมหาวิทยาลัยจะริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๑๐.

๑๖. ในการรื้อถอนและขนย้ายผู้ประมุขได้จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น หากพบความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมุขได้ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

.....