



รายการประมาณการค่าก่อสร้าง **ปรับปรุงห้องเรียน**สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต.ขุนทะเล อ.เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี**แบบเลขที่ **รายการเลขที่**หน่วยงานเจ้าของโครงการ **มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี**

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงินบาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	ปรับปรุงอาคารเรียน	3,000,000	
	รวมค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) เป็นเงินทั้งสิ้น	3,000,000	
	สามล้านบาทถ้วน		


 - ๓๗ -


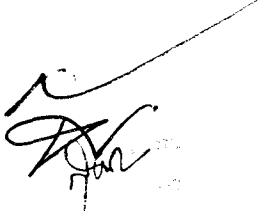
สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

- ประเภท **ปรับปรุงห้องเรียน**
- เจ้าของอาคาร **มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี**
- สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี**
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
- แบบเลขที่ รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ ปจ. 4 จำนวน 5 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุงอาคาร	2,360,863	1.2994	3,067,705	
	เงินใน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 15.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %					
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,067,705.38	
	คิดเป็นเงินประมาณ			3,000,000	**

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร **ตารางเมตร**
- เฉลี่ยราคาประมาณ **บาท / ตารางเมตร**



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
1	งานปรับปรุงอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์							
1.1	งานปรับปรุงห้องเรียน							
	ชั้น 8 ห้องเรียน 5801 - 5808 (8 ห้อง)							
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง, พื้นไวนิล บัวยาง ของเดิม พร้อมขนทิ้ง พร้อมชุด ชัดและปรับผิวพื้นใหม่เรียบ	548	ตร.ม.			15	8,220	8,220
	- ติดตั้งกระเบื้องยาง PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 0.45 x 0.45 ม หนา 2.5 มม. เคลือบ PUR 0.3 มม. (สีที่ 1)	548	ตร.ม.	480	263,040	55	30,140	293,180
	- ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนา 8 มม.	252	เมตร	75	18,900	38	9,576	28,476
	- ติดตั้งเส้นกันขอบบริเวณประตูห้อง หนา 2 มม.	30	เมตร	16	480	10	300	780
	- งานรื้อการระดานดำของเดิมและบอร์ดข้างพร้อมขนเก็บ ไปฝังโรงเก็บวัสดุของมหาวิทยาลัย	8	ชุด			800	6,400	6,400
	- งานทาสีอะคริลิกสีคิงแแบมภายใน(ผนังด้านที่ติดการระดานทุกห้อง)	212	ตร.ม	40	8,480	25	5,300	13,780
	ชั้น 7 ห้องเรียน 5701 - 5708 (8 ห้อง)							
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง, พื้นไวนิล บัวยาง ของเดิม พร้อมขนทิ้ง พร้อมชุด ชัดและปรับผิวพื้นใหม่เรียบ	548	ตร.ม.				8,220	8,220
	- ติดตั้งกระเบื้องยาง PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 0.45 x 0.45 ม หนา 2.5 มม. เคลือบ PUR 0.3 มม. (สีที่ 2)	548	ตร.ม.	480	263,040	55	30,140	293,180
	- ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนา 8 มม.	252	เมตร	75	18,900	38	9,576	28,476
	- ติดตั้งเส้นกันขอบบริเวณประตูห้อง หนา 2 มม.	30	เมตร	16	480	10	300	780

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
	- งานร้อยกระดานดำของเดิมและบอร์ดยางพร้อมขนเก็บยั้งโรงเก็บฯ	8	ชุด			800	6,400	6,400
	- งานทาสีอะคริลิกสีกึ่งเงาแบบภายใน(ผนังด้านที่ติดกระดานทุกห้อง)	212	ตร.ม.	40	8,480	25	5,300	13,780
ชั้น 6 ห้องเรียน 5601 - 5608 (8 ห้อง)								
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง , พื้นไวนิล บัวยาง ของเดิม พร้อมขนทิ้ง พร้อมชุด ชัดและปรับผิวพื้นที่ไม่เรียบ	548	ตร.ม.			15	8,220	8,220
	- ติดตั้งกระเบื้องยาง PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 0.45 x 0.45 ม	548	ตร.ม.	480	263,040	55	30,140	293,180
	หนา 2.5 มม.เคลือบ PUR 0.3 มม. (สีที่ 3)							
	- ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนา 8 มม.	252	เมตร	75	18,900	38	9,576	28,476
	- ติดตั้งเส้นกันขอบบริเวณประตูห้อง หนา 2 มม.	30	เมตร	16	480	10	300	780
	- งานร้อยกระดานดำของเดิมและบอร์ดยางพร้อมขนเก็บยั้งโรงเก็บฯ	8	ชุด			800	6,400	6,400
	- งานทาสีอะคริลิกสีกึ่งเงาแบบภายใน(ผนังด้านที่ติดกระดานทุกห้อง)	212	ตร.ม.	40	8,480	25	5,300	13,780
	ชั้น 5 ห้องเรียน 5501 - 5508 (8 ห้อง)							
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง , พื้นไวนิล บัวยาง ของเดิม พร้อมขนทิ้ง พร้อมชุด ชัดและปรับผิวพื้นที่ไม่เรียบ	548	ตร.ม.			15	8,220	8,220
	- ติดตั้งกระเบื้องยาง PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 0.45 x 0.45 ม	548	ตร.ม.	480	263,040	55	30,140	293,180
	หนา 2.5 มม.เคลือบ PUR 0.3 มม. (สีที่ 2)							
	- ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนา 8 มม.	252	เมตร	75	18,900	38	9,576	28,476
	- ติดตั้งเส้นกันขอบบริเวณประตูห้อง หนา 2 มม.	30	เมตร	16	480	10	300	780
	- งานร้อยกระดานดำของเดิมและบอร์ดยางพร้อมขนเก็บยั้งโรงเก็บฯ	8	ชุด			800	6,400	6,400

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
	- งานทาสีอะคริลิกสีเงาแบบภายใน(ผนังด้านที่ติดกระดานทุกห้อง)	212	ตร.ม.	40	8,480	25	5,300	13,780
ชั้น 4 ห้องเรียน 5401 - 5408 (8 ห้อง)								
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง , พื้นปูนฉาบ ้วยยาง ของเดิม พร้อมขนทิ้ง พร้อมขุด ขัดและปรับผิวพื้นที่ไม่เรียบ	548	ตร.ม.			15	8,220	8,220
	- ติดตั้งกระเบื้องยาง PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 0.45 x 0.45 ม หนา 2.5 มม. เคลือบ PUR 0.3 มม. (สีที่ 1)	548	ตร.ม.	480	263,040	55	30,140	293,180
	- ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนา 6 มม.	252	เมตร	75	18,900	38	9,576	28,476
	- ติดตั้งเส้นกันขอบบริเวณประตูห้อง หนา 2 มม.	30	เมตร	16	480	10	300	780
	- งานรื้อกระดานดำของเดิมและบอร์ดข้างพร้อมขนเก็บถังเก็บฯ	8	ชุด			800	6,400	6,400
	- งานทาสีอะคริลิกสีเงาแบบภายใน(ผนังด้านที่ติดกระดานทุกห้อง)	212	ตร.ม.	40	8,480	25	5,300	13,780
1.2	งานปรับปรุงห้องสำนักงานชั้น 2							
	- รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงของเดิม	34	ตร.ม.			30	1,020	1,020
	- รื้อถอนดวงโคมและนำมาติดตั้งใหม่ (ฟลูออเรสเซนต์ และดวงไฟ led)	10	ชุด				250	250
	- งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดหนาเรียบ 9 มม โครงโครงฝ้าโลหะ	34	ตร.ม.	262	8,998	5	2,550	11,458
	- ทาสีอะคริลิกสีเงา 100%	34	ตร.ม.	40	1,360	25	850	2,210
	- ติดตั้งดวงโคมกลับคืน (ติดตั้งเฉพาะฟลูออเรสเซนต์แบบฝ้า)	6	ชุด			130	780	780
1.3	งานปรับปรุงพื้นที่โดยสาร 2 ตัว							
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้องยางของเดิม พร้อมขนทิ้ง พร้อมขุด ขัดและปรับผิวพื้นที่ไม่เรียบ	6	ตร.ม.			15	90	90
	- ติดตั้งกระเบื้องยาง PVC ขนาดไม่น้อยกว่า 0.45 x 0.45 ม	6	ตร.ม.	480	2,880	55	330	3,210

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
	หนา 2.5 มม. เคลือบ PUR 0.3 มม. (ระบุสีภายหลัง)							
	รวมงานปรับปรุงอาคารกึ่งอนุสรณ์				1,467,648		305,550	1,773,198
2	งานปรับปรุงอาคารจัดการ 2 (อาคาร 1)							
	รื้อถอนแผ่นโพลีคาร์บอเนตของเดิมพร้อมอุปกรณ์ ขนทิ้ง	256	ตร.ม.	-	-	10	2,560	2,560
	ติดตั้งแผ่นโพลีคาร์บอเนต twin wall สีน้ำเงิน หนากว้าง 2.10 ม. หนา 8 มม. โดยติดตั้งตามกรรมวิธีของผู้ผลิตแผ่น	256	ตร.ม.	1,000	256,000	60	15,360	271,360
	รวมงานปรับปรุงอาคารจัดการ 2 (อาคาร 1)				256,000		17,920	273,920
3	งานปรับปรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัย(อาคาร 80 พรรษา)							
	รื้อถอนผนังกระเบื้องเซรามิกที่ทางขึ้นบันได(ข้างเสา) ขนทิ้ง	5	ตร.ม.	-	-	50	250	250
	งานขัดล้างทำความสะอาดผนังไม้เดิม	434	ตร.ม.			10	4,340	4,340
	ผนังก่ออิฐแดงกลวง	25	ตร.ม.	170	4,250	75	1,875	6,125
	คานทับหลัง	20	เมตร	70	1,400	35	700	2,100
	งานฉาบปูนเรียบ	25	ตร.ม.	58	1,450	70	1,750	3,200
	ถูกระเบื้อง KENZA พร้อมเคลือบน้ำยากันตะไคร่	25	ตร.ม.	1,650	41,250	220	5,500	46,750
	บัวปูนปั้นสำเร็จรูปติดรอบเสาพร้อมทาสีเทาเข้ม	20	เมตร	100	2,000	80	1,600	3,600
	งานฉาบปูนบันไดทางขึ้น เคลือบ EPOXY MORTA NON SLIP หนา 2 มม.	434	ตร.ม.	490	212,660	80	34,720	247,380
	รวมงานปรับปรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัย(อาคาร 80 พรรษา)				263,010		50,735	313,745