



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์อาหารกลาง (หลังเก่า) อาคารศูนย์อาหาร SRU(หลังใหม่) และอาคารเรียนรวมและเทคโนโลยีสารสนเทศ (คณะวิทย์ฯ) เพื่อประกอบธุรกิจประเภทบริการจำหน่ายอาหารหลัก จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม โดยมีร้านค้าและพื้นที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

1.อาคารศูนย์อาหารกลาง(หลังเก่า) จำนวน 3 ร้าน ได้แก่

- 1.1 ร้านหมายเลข 2และ6 ชั้น 2 อาคารศูนย์อาหารสองชั้น จำนวน 2 ร้าน
 - ประกอบธุรกิจประเภทขายอาหารไทย – มุสลิม (อาหารอิสลาม)
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 15,000 บาท (มุสลิม ค่าธรรมเนียมรายปี 2,500)
 - ค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
- 1.2 ร้านค้าย่อยหน้าบริเวณศูนย์อาหารริมทางเดินหมายเลข 1 จำนวน 1 ร้าน
 - ประกอบธุรกิจประเภทอุปโภค – บริโภค
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
 - ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 5,000 บาท
 - ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

2.อาคารเรียนรวมฯ (คณะวิทย์ฯ) จำนวน 1 ร้าน ได้แก่

- 2.1 ร้านหมายเลข 6
 - ประกอบธุรกิจประเภทร้านถ่ายเอกสาร
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 10,000 บาท
 - ค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

3. ศูนย์อาหาร SRU หมายเลข 9 และ 17 จำนวน 2 ร้าน

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่น/อาหารไทย/อาหารอิสลาม
- ผู้ประกอบการต้องระบุนำให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทของหวานและของคาว
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

คุณสมบัติของผู้เช่า

- 1) บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- 2) กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยจะต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- 3) ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยฯ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ

หลักเกณฑ์การพิจารณา/เงื่อนไข

- 1) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์จำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- 2) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการจำหน่ายและการบริการของสินค้าที่ดีมีคุณภาพและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- 3) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร และการบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้านและแผนธุรกิจร้านค้า รวมทั้งรูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 17 ธันวาคม 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สิน
- 4) ผู้ประกอบการจัดทำรูปแบบการนำเสนอมาเพื่อประกอบการพิจารณา

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้ ณ ชั้น 2 อาคารสำนักจัดการทรัพย์สิน จนถึงวันที่ 12 ธันวาคม 2561 และนำอาหารตัวอย่างมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 17 ธันวาคม 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สินและจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ 21 ธันวาคม 2561 คำตัดสินของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 077-355685 หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561



(นายวสันต์ สุทธิโส)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการสภา
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี