



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในอาคารคณะครุศาสตร์

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สิน มีความประสงค์ที่จะให้เช่าร้านค้าภายในอาคารคณะครุศาสตร์ จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่ หมายเลข ๒ - ๔ โดยกำหนดให้จำหน่ายอาหารประเภท อาหารแบบสำเร็จรูป อาหารว่าง ของทานเล่นและเครื่องดื่ม ฯลฯ ที่มีความหลากหลายของสินค้าและบริการ (รายละเอียดตามข้อกำหนดผลิตภัณฑ์และการให้บริการของร้านค้าภายในอาคารครุศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงออกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในอาคารคณะครุศาสตร์ โดยมีอัตราค่าเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ ดังนี้

๑. ร้านค้าและพื้นที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ จำนวน ๓ ร้าน ประกอบด้วย

๑.๑ ร้านหมายเลข ๒ , ๔ ขนาดพื้นที่ภายในร้านยาว ๓ เมตร กว้าง ๔ เมตร

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มสำเร็จรูป ขนมขบเคี้ยว ฯลฯ รายละเอียดตามข้อกำหนดฯ ที่แนบท้ายประกาศ

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมิเตอร์หรือตามที่ใช้จ่ายจริงเป็นรายเดือน

๑.๒ ร้านหมายเลข ๓ ขนาดพื้นที่ภายในร้านยาว ๓ เมตร กว้าง ๔ เมตร

- ประกอบธุรกิจประเภท บริการอาหารกล่องสำเร็จรูปพร้อมรับประทาน รายละเอียดตามข้อกำหนดฯ ที่แนบท้ายประกาศ

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมิเตอร์หรือตามที่ใช้จ่ายจริงเป็นรายเดือน

๒. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่

๒.๑ ร้านหมายเลข ๒ ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณา จะต้องดำเนินการทำสัญญาพร้อมชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ได้ที่คณะครุศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

/๒.๒ ร้านหมายเลข...

๒.๒ ร้านหมายเลข ๓ - ๔ ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณา จะต้องดำเนินการทำสัญญา พร้อมชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ได้ที่สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๓. คุณสมบัติของผู้เช่า

- (๓.๑) เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- (๓.๒) ผู้เช่าร้านหากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- (๓.๓) เป็นผู้ที่มีความซื่อสัตย์ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย
- (๓.๔) ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- (๔.๑) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เช่าพื้นที่ที่มีคุณสมบัติถูกต้องและเป็นไปตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดทุกประการ
- (๔.๒) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์ โครงการ และแผนการดำเนินการธุรกิจที่นำเสนอต่อมหาวิทยาลัย รวมทั้งการกำหนดอัตราค่าบริการและสินค้าที่มีคุณภาพในราคาย่อมเยาสำหรับนักศึกษา
- (๔.๓) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งรูปแบบบรรจุภัณฑ์ที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน โดยผู้เช่าร้านต้องนำตัวอย่างอาหารและเครื่องดื่ม หรือขนมขบเคี้ยว ฯลฯ มาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ อาคารสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๒ และให้นำอาหารตัวอย่างมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ อาคารสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐๗๗-๓๕๕-๖๗๑, ๐๗๗ - ๓๕๕-๖๘๕ หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวสันต์ สุทธิโส)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี