



ประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง  
เลขที่ ๔/๒๕๖๔

มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์ทำการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง คือบ้านพักเลขที่ ๒๗๒/๔๗ และ ๒๗๒/๕๘ ราคาากลางในการประมูลครั้งนี้ทั้งสิ้น ๔๐,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) (ตามรายละเอียดและเงื่อนไข แนบท้ายประกาศนี้)

ผู้ประสงค์จะประมูลราคาไปแสดงตน ณ ฝ่ายพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อดูสถานที่และรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะขายทอดตลาดในคราวเดียว โดยให้มาพร้อมกันในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ ภายในเวลา ๐๘.๓๐ น. มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

กำหนดลงทะเบียนในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. สำหรับผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้ และกำหนดขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม อาคารหอ ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาการขายทอดตลาดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ฝ่ายพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๕๑๓๓๓๑๐ ได้ทุกวันในเวลาราชการและสามารถดูข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ [www.sru.ac.th](http://www.sru.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

(ดร.สมปราชญ์ วุฒิจันทร์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

**รายละเอียดและเงื่อนไข**  
**การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ตามประกาศ เลขที่ ๔/๒๕๖๔**

๑. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาไปแสดงตน ณ ฝ่ายพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อดูสถานที่และรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะขายทอดตลาด โดยให้มาพร้อมกันในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

๒. หลักฐานในการเข้าเสนอราคามีดังต่อไปนี้

๒.๑ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้บุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ ในกรณีที่ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามยื่นประมูลแทน

๓. กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. สำหรับผู้ที่ไม่ได้ดูสถานที่และรายละเอียดพร้อมลงทะเบียนไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้

๔. กำหนดขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๒๐๖ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๕. ราคาเริ่มต้นในการประมูลจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางกำหนดไว้

๖. การพิจารณาราคาที่จะขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนับหรือเคาะไม้ ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าให้ถือว่าผู้ยื่นเป็นผู้ประเมินที่ให้ราคาสูงสุด คณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณาราคาสูงสุด ถ้าคณะกรรมการเห็นว่าราคาสูงสุดที่มีผู้ประมูลยังไม่เหมาะสม คณะกรรมการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะระงับในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๗. ผู้ประมูลที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินสดทันทีที่กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๘. ในกรณีที่ชำระเงินตามข้อ ๘ ไม่ได้ ผู้ประมูลที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระมัดจำไว้ก่อนร้อยละ ๖๐ ของราคาที่ประมูลได้และต้องชำระส่วนที่เหลือในวันถัดไป ไม่เกินเวลา ๑๕.๓๐ น. ถ้าไม่ชำระเงินตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้จะถือว่าสละสิทธิ์ และมหาวิทยาลัยจะริบเงินมัดจำทั้งหมดเข้าเป็นรายได้มหาวิทยาลัย และหากมหาวิทยาลัยดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ประมูลได้ครั้งนี้ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินส่วนที่ขาดทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๙. มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้ตรวจสอบสภาพพัสดุที่จะทำการประมูลเรียบร้อยแล้วและมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๑๐. เมื่อผู้ประมูลได้ชำระเงินทั้งหมดครบเรียบร้อยแล้ว มหาวิทยาลัยจึงจะโอนกรรมสิทธิ์ในพัสดุให้แก่ผู้ประมูลไป สำหรับค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งสิ้น อาทิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายเหล่านั้นเอง

๑๑. ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคารเพื่อพร้อมสำหรับดำเนินการอย่างอื่นต่อไป โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันส่งมอบ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บค่าปรับวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

๑๒. ในการรื้อถอนและขนย้ายผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น หากพบความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

.....