



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่ 185/2565

เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าเหมาพื้นที่ภายในอาคารศูนย์อาหารกลาง (หลังเก่า) พื้นที่เช่าใต้หอพักนักศึกษา และพื้นที่ใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา เพื่อประกอบธุรกิจประเภทบริการจำหน่ายอาหารหลัก จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม โดยมีร้านค้าและพื้นที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

1. อาคารศูนย์อาหารกลาง (หลังเก่า) จำนวน 3 ร้าน ได้แก่

1.1 ร้านหมายเลข 6 อาคารศูนย์อาหารสองชั้น 2 จำนวน 1 ร้าน โซน A

- ประกอบธุรกิจประเภทขายอาหารไทย – มุสลิม (อาหารอิสลาม)
- อัตราค่าเช่าเดือน ละ 3,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 15,000 บาท อาหารไทยพุทธ
- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 2,500 บาท ร้านมุสลิม
- ค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

1.2 ร้านหมายเลข 8 ศูนย์อาหาร 1 ชั้น 1 จำนวน 1 ร้าน โซน B

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่นและอื่นๆ
- ผู้ประกอบการต้องระบุนำให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 5,000 บาท (ร้านหมายเลข 8)
- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 15,000 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

1.3 ร้านค้าย่อยหน้าบริเวณศูนย์อาหารริมทางเดินหมายเลข 7 จำนวน 1 ร้านโซนริมทางเดิน

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่น
- ผู้ประกอบการต้องระบุนำให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
- ค่าธรรมเนียมรายปี 5,000 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

2. พื้นที่เช่าใต้หอพักนักศึกษา จำนวน 2 ร้าน ได้แก่

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่นและอื่นๆ
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท (ร้านที่ 1 ใต้หอท่าทอง)
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,000 บาท (ร้านที่ 2 ใต้หอท่าเพชร)
- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 7,500 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

3. อาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา จำนวน 2 ร้าน ได้แก่

3.1 ร้านหมายเลข 1 - 2 จำนวน 2 ร้าน

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่น
- ผู้ประกอบการต้องระบุนำให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
- ค่าธรรมเนียมรายปี 5,000 บาท
- ค่าประกันความเสียหาย 2,500 บาท
- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

คุณสมบัติของผู้เช่า

1. เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2. กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
3. ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ

หลักเกณฑ์การพิจารณา/เงื่อนไข

1. มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์จำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
2. มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการจำหน่ายและการบริการของสินค้าที่ดีมีคุณภาพและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
3. มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร หรือการบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้านและแผนธุรกิจร้านค้า รวมทั้งรูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 23 กันยายน 2565 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สิน

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 20 กันยายน 2565 และนำอาหารตัวอย่าง มาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 23 กันยายน 2565 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ 26 กันยายน 2565 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 077-913344 หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2565



(อาจารย์ ดร.สมปราชญ์ วุฒิจันทร์)

รองอธิการบดีฝ่ายพันธกิจสัมพันธ์ และเครือข่ายสังคม
ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ