



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่ ๐๑๑/๒๕๖๖

เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์อาหารกลาง ได้หอพักนักศึกษา ภายในอาคารของคณะต่างๆ รวมถึงซุ้มและพื้นที่เช่าอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดการเช่าพื้นที่

๑. อาคารศูนย์อาหารกลาง จำนวน ๖ ร้าน ได้แก่

๑.๑ ร้านค้าย่อยบริเวณศูนย์อาหาร ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๘

๑.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๑.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๑.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท

๑.๑.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๑.๑.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ๑๕,๐๐๐ บาท

๑.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๑.๒ ร้านค้าย่อยบริเวณศูนย์อาหาร ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๑๙

๑.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๑.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๑.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

๑.๒.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๔,๐๐๐ บาท

๑.๒.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ๑๕,๐๐๐ บาท

๑.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๑.๓ ร้านค้าย่อยบริเวณศูนย์อาหาร ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๒๐

๑.๓.๑ เพื่อประกอบธุรกิจ

๑.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทสินค้าให้ชัดเจน

๑.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท

๑.๓.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท

๑.๓.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ๑๒,๐๐๐ บาท

๑.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๑.๔ ร้านค้าย่อยบริเวณศูนย์อาหาร ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๒๑

- ๑.๔.๑ เพื่อประกอบธุรกิจ
- ๑.๔.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทสินค้าให้ชัดเจน
- ๑.๔.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๑.๔.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท
- ๑.๔.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ๑๒,๐๐๐ บาท
- ๑.๔.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๑.๕ ร้านค้าย่อยบริเวณศูนย์อาหาร ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๒๒

- ๑.๕.๑ เพื่อประกอบธุรกิจ
- ๑.๕.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทสินค้าให้ชัดเจน
- ๑.๕.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๑.๕.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท
- ๑.๕.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ๑๒,๐๐๐ บาท
- ๑.๕.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๑.๖ ร้านค้าบริเวณด้านหลังศูนย์อาหารกลาง จำนวน ๑ ร้าน

- ๑.๖.๑ เพื่อประกอบธุรกิจ
- ๑.๖.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทสินค้าให้ชัดเจน
- ๑.๖.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท
- ๑.๖.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๑.๖.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ๒๕,๐๐๐ บาท
- ๑.๖.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๒. คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน ๑ ชุม ได้แก่

๒.๑ ศูนย์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสารสนเทศจำนวน ๑ ชุม

- ๒.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ
- ๒.๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๒.๑.๓ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๒.๑.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท
- ๒.๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๓. คณะนิติศาสตร์ จำนวน ๑ ชุม ได้แก่

๓.๑ ชุม ๑ (บริเวณด้านข้างไปรษณีย์ สาขา มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี)จำนวน ๑ ชุม

- ๓.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ
- ๓.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

- ๓.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๓.๑.๔ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๔. อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่

**๔.๑ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) จำนวน ๑ ร้าน
ร้านหมายเลข ๑**

๔.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร
หวานและอาหารคาว

๔.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๔.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๔.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๔.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๔.๒ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) จำนวน ๑ ร้าน
ร้านหมายเลข ๒**

๔.๒.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร
หวานและอาหารคาว

๔.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๔.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๔.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๔.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๔.๓ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๔ (บัณฑิต
วิทยาลัย)**

๔.๓.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร
หวานและอาหารคาว

๔.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท

๔.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๔.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๔.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕. คณะครูศาสตร์ ชั้นที่ ๑ จำนวน ๒ ร้าน ได้แก่

๕.๑ ร้านค้าภายในอาคารคณะครูศาสตร์ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๔

๕.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริโภค (ข้าวราดแกง/ขนมจีน)

๕.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร
หวานและอาหารคาว

๕.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

- ๕.๑.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๔,๐๐๐ บาท
- ๕.๑.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๕.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕.๒ ร้านค้าภายในอาคารคณะครุศาสตร์ ร้านหมายเลข ๕

- ๕.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริโภค (อาหารอีสานทุกประเภท)
- ๕.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- ๕.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๕.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๕.๒.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖. หอพักนักศึกษา จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่

๖.๑ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๒

- ๖.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๖.๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๖.๑.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๖.๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖.๒ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๔

- ๖.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๖.๒.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๖.๒.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๖.๒.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖.๓ ร้านค้าบริเวณหน้าประตูทางเข้าหอพักนักศึกษา จำนวน ๑ ร้าน

- ๖.๓.๑ เพื่อประกอบธุรกิจ
- ๖.๓.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๓.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๓.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๗. พื้นที่เช่าธุรกิจให้บริการล้างรถพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ร้าน

- ๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริการล้างรถ (มีประสบการณ์จะพิจารณาเป็นพิเศษ)
- ๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท
- ๑.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๖,๐๐๐ บาท
- ๑.๔ ค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
- ๑.๕ ค่าน้ำประปา (ฟรี)

๒. คุณสมบัติของผู้เช่า

- ๒.๑ ผู้เช่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- ๒.๒ มีประสบการณ์ และรักการให้บริการ
- ๒.๓ กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกยกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๔ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัย

๓. เอกสารที่ผู้ยื่นใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าต้องใช้ในการสมัคร

- ๓.๑ ใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กรอกข้อมูลราคาต่อหน่วยตามรายการ จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)
- ๓.๔ แผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- ๔.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์การจำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- ๔.๒ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการให้บริการที่มีคุณภาพ คุณภาพของสินค้าและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- ๔.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร การบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน รูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้าน และพิจารณาจากแผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี)
- ๔.๔ ผู้ประกอบการจะต้องนำอาหาร หรือผลิตภัณฑ์ ที่จำหน่ายภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณา ในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ ณ สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา หรือ srupropertymanagementoffice@gmail.com หรือส่งทางไปรษณีย์ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๐๐ คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๗๕๑ ๓๓๔๔ ต่อ ๓๕๐๖ หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(อาจารย์ ดร.สมปราชญ์ วุฒิจันทร์)

รองอธิการบดีฝ่ายพันธกิจสัมพันธ์ และเครือข่ายสังคม

ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน