

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์

สถานที่ก่อสร้าง อาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต.ขุนทะเล อ.เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

May-23

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	งานปรับปรุงอาคาร	936,500	
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	63,020	
	รวมค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) เป็นเงินทั้งสิ้น	999,520	
	เก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน		

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ อ.สุ. จ.ค.ท.ท.ท. อ.ค.ท.ท.ท. กรรมการและเลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 งานอาคาร

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

ประเภท งานปรับปรุงสีกายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

สถานที่ก่อสร้าง อาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____

ค่าใช้จ่ายพิเศษ 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุงอาคาร	717,885	1.3046	936,553	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 15.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			936,552.77	
	คิดเป็นเงินประมาณ			936,500	**

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ชื่อ อ.สุชัย วัฒนกุลรัตน์ สังกัด.....และเลขานุการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานปรับปรุงสีภายนอกอาคาร				-		-	-	
	- งานขัดผิวผนังส่วนที่เป็นพื้นผิวเม็ดหินธรรมชาติออกในพื้นที่ที่กำหนดทั้งหมด	3,150	ตร.ม	58	182,700	80	252,000	434,700	พื้นที่อาคาร
	(ผนังภายนอก กันสาดและขอบ) พร้อมซ่อมผิว ทำ SKIM COAT เตรียมพื้นผิวสำหรับรอทาสี								ที่ระบุ
	- งานทาสีภายนอก ตามตำแหน่งที่ระบุ	3,255	ตร.ม	53	172,515	34	110,670	283,185	premium
	รวมงานปรับปรุงสีภายนอกอาคาร				355,215		362,670	717,885	

...
 ...
 ...
 ...
 ...

รายการปริมาณงานและราคา

ประมาณการรายการ งานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซม มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต.ขุนทะเล อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการงานก่อสร้าง	จำนวน	หน่วย	วัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
1	ค่าเช่านั่งร้าน	30	วัน	1,370.00	41,100.00			41,100.00	พื้นที่ผนังด้านข้าง
2	บันไดขึ้นลงนั่งร้าน อาคาร 2 ด้าน ต่อช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	2	ชุด	948.00	1,896.00			1,896.00	
3	ค่าติดตั้ง รื้อถอน และขนย้ายนั่งร้าน	548	ชุด	-	-	40.00	21,920.00	21,920.00	
	หมายเหตุ **								
	คิดระยะเวลาการทำงานเฉพาะผนังด้านข้างที่ไม่มีกันสาด								
	ระยะเวลาสูงจากพื้นดินประมาณ 38 เมตร ความกว้าง ประมาณ 22 เมตร จะได้ พื้นที่นั่งร้าน $38 \times 22 = 836$ ตารางเมตร นั่งร้านมาตรฐานขนาด $4.2 \times 1.7 \times 1.8$ ม. (ก*ย*สูง) คิดเป็นพื้นที่ 1.7×1.8 ม. (ก*สูง) = 3.06 ตารางเมตร คิดเป็นนั่งร้าน $836 / 3.06 = 274$ ชุด คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน $(274 \times 2) \times 2.5 = 1,370$ บาท/วัน (ผนัง 2 ด้าน) งานบันได ความสูงอาคาร $1.7 = 28 / 1.7 = 17$ ชั้น (ชั้นละ 558 บาท) คิดต่อด้าน $558 \times 17 = 9,486$ ต่อด้าน คิดให้ 10% = 948 บาท								
				รวม				63,020	

** เหตุผลความจำเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษ นั่งร้านเพื่อความปลอดภัย เนื่องจากงานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ มีความสูง 9 ชั้น เฉพาะผนังด้านข้างไม่มีพื้นที่กันสาด เพื่อความปลอดภัยของช่างและคนงานจึงควรต้องมีนั่งร้านพิเศษสำหรับการปฏิบัติงาน

๑. งบค่าจ้างพิเศษ
 ๒. งบค่าวัสดุ
 ๓. งบค่าแรงงาน
 ๔. งบค่าขนส่ง
 ๕. งบค่าประกันภัย
 ๖. งบค่าเช่า
 ๗. งบค่าภาษี
 ๘. งบค่าดอกเบี้ย
 ๙. งบค่ากำไร
 ๑๐. งบค่าอื่น ๆ