

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์

สถานที่ก่อสร้าง อาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต.ขุนทะเล อ.เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	<u>สรุป</u>		
	งานปรับปรุงอาคาร	936,500	
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	63,020	
	รวมค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) เป็นเงินทั้งสิ้น	999,520	
	เก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน		

  
ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

  
ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ อ.สุณี อ.ฉัตรกุลย์. วุฒิสมาชิกและเลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 งานอาคาร

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

ประเภท งานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนภิเษกอนุสรณ์

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

สถานที่ก่อสร้าง อาคารกาญจนภิเษกอนุสรณ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่ \_\_\_\_\_ รายการเลขที่ \_\_\_\_\_

ค่าใช้จ่ายพิเศษ 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุงอาคาร	717,885	1.3046	936,553	
	เงินโอนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 15.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
<b>สรุป</b>	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			936,552.77	
	คิดเป็นเงินประมาณ			936,500	**

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....วิศวกรและเลขานุการ





รายการปริมาณงานและราคา

ประมาณราคารายการ งานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซม มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต.ขุนทะเล อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ สิงหาคม 2566

ลำดับที่	รายการงานก่อสร้าง	จำนวน	หน่วย	วัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
	<b>ค่าใช้จ่ายพิเศษ</b>									
1	ค่าเช่านั่งร้าน	30	วัน	1,370.00	41,100.00			41,100.00	พื้นที่ผนังด้านข้าง	
2	บันไดขึ้นลงนั่งร้าน อาคาร 2 ด้าน ต่อช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1ชุด	2	ชุด	948.00	1,896.00			1,896.00		
3	ค่าติดตั้ง รื้อถอน และขนย้ายนั่งร้าน	548	ชุด	-	-	40.00	21,920.00	21,920.00		
	<b>หมายเหตุ **</b>									
	<b>คิดระยะเวลาการทำงานเฉพาะผนังด้านข้างที่ไม่มีกันสาด</b>									
	ระยะเวลาความสูงจากพื้นดินประมาณ 38 เมตร ความกว้าง ประมาณ 22 เมตร จะได้ พื้นที่นั่งร้าน $38 \times 22 = 836$ ตารางเมตร นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.2*1.7*1.8 ม. (ก*ย*สูง) คิดเป็นพื้นที่ 1.7*1.8 ม. (ก*สูง) = 3.06 ตารางเมตร คิดเป็นนั่งร้าน $836/3.06 = 274$ ชุด คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน $(274 \times 2) \times 2.5 = 1,370$ บาท/วัน (ผนัง 2 ด้าน) งานบันได ความสูงอาคาร/1.7 = $28/1.7 = 17$ ชั้น (ชั้นละ 558 บาท) คิดต่อด้าน $558 \times 17 = 9,486$ ต่อด้าน คิดให้ 10% = 948 บาท									
								<b>รวม</b>	63,020	

\*\* เหตุผลความจำเป็นที่ค่าใช้จ่ายพิเศษ นั่งร้านเพื่อความปลอดภัย เนื่องจากงานปรับปรุงสีภายนอกอาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ มีความสูง 9 ชั้น เฉพาะผนังด้านข้างไม่มีกันสาด เพื่อความปลอดภัยของช่างและคนงานจึงควรต้องมีนั่งร้านพิเศษสำหรับการปฏิบัติงาน