



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่ ๒๓๘ / ๒๕๖๖

เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ได้  
หอพักนักศึกษา ภายในอาคารของคณะต่างๆ รวมถึงซุ้มและพื้นที่เช่าอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏ  
สุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดการเช่าพื้นที่

๑. คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จำนวน ๑ ซุ้ม

- ๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ
- ๑.๑ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๑.๑ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท
- ๑.๑ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๑.๑ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๒. อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่

๒.๑ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา(ชั้น G) ร้านหมายเลข ๑

- ๒.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ
- ๒.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร  
หวานและอาหารคาว
- ๒.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๒.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท
- ๒.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท
- ๒.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๒.๒ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๒**

๒.๒.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๒.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๒.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๒.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๒.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๒.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๒.๓ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ ร้านหมายเลข ๓ (บัณฑิตวิทยาลัย)**

๒.๓.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๒.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๒.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

๒.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๒.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๒.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓. ร้านค้าภายในอาคารคณะครุศาสตร์ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๔**

๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริโภค ประเภทอาหารอีสานทุกประเภท

๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน

๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๓.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๔,๐๐๐ บาท

๓.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๔. ร้านค้าภายในอาคารที่ปึงกรณ์รัศมีโชติ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ร้าน**

๔.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริโภค

๔.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวาน

และอาหารคาว

๔.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท

๕. หอพักนักศึกษา จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่

๕.๑ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๒

- ๕.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๕.๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๕.๑.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๕.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๕.๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕.๒ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๔

- ๕.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๕.๒.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๕.๒.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๕.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๕.๒.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕.๓ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๕

- ๕.๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๕.๓.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๕.๓.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๕.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๕.๓.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖. พื้นที่เช่าธุรกิจให้บริการล้างรถพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ร้าน

- ๖.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริการล้างรถ (มีประสบการณ์จะพิจารณาเป็นพิเศษ)
- ๖.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท
- ๖.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๖,๐๐๐ บาท
- ๖.๔ ค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
- ๖.๕ ค่าน้ำประปา (ฟรี)

๗. อาคารแสดงสินค้า ขอย ๑ จำนวน ๑ ร้าน ได้แก่ พท.ว.๓

- ๗.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๗.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๖๖๒ บาท
- ๗.๓ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๘. อาคารศูนย์อาหาร SRU จำนวน ๕ ร้าน ได้แก่

๘.๑ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๙

๘.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหาร ประเภทอาหารตามสั่ง (อาหารไทยพุทธ)

๘.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๘.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๘.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท

๘.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๐๐๐ บาท

๘.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๘.๒ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๕

๘.๒.๑ ประกอบธุรกิจอาหาร ประเภทอาหารอีสาน

๘.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน

๘.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๘.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท

๘.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๐๐๐ บาท

๘.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๘.๓ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๖

๘.๓.๑ ประกอบธุรกิจอาหารหวาน ประเภทขนมหวาน

๘.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน

๘.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๘.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๒,๕๐๐ บาท

๘.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๘.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๘.๔ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๗

๘.๔.๑ ประกอบธุรกิจอาหารคาว ประเภทข้าวราดแกง (อาหารมุสลิม)

๘.๔.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน

๘.๔.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๘.๔.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๓,๐๐๐ บาท

๘.๔.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๐๐๐ บาท

๘.๔.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๘.๕ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๘**

- ๘.๕.๑ ประกอบธุรกิจอาหารคาว ประเภทอาหารตามสั่ง (อาหารมุสลิม)
- ๘.๕.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน
- ๘.๕.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๘.๕.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๘.๕.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๐๐๐ บาท
- ๘.๕.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๙. อาคารศูนย์อาหาร SRU จำนวน ๓ ชุม ได้แก่**

**๙.๑ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ชุมหมายเลข ๑๔**

- ๙.๑.๑ ประกอบธุรกิจ ประเภททั่วไป
- ๙.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- ๙.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๙.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๙.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท
- ๙.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๙.๒ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ชุมหมายเลข ๑๕**

- ๙.๒.๑ ประกอบธุรกิจ ประเภททั่วไป
- ๙.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- ๙.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๙.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๙.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท
- ๙.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๙.๓ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ชุมหมายเลข ๑๖**

- ๙.๓.๑ ประกอบธุรกิจ ประเภททั่วไป
- ๙.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว
- ๙.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท
- ๙.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๙.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท
- ๙.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

## ๒. คุณสมบัติของผู้เช่า

- ๒.๑ ผู้เช่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- ๒.๒ มีประสบการณ์ และรักการให้บริการ
- ๒.๓ กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๔ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัย

## ๓. เอกสารที่ผู้ยื่นใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าต้องใช้ในการสมัคร


- ๓.๑ ใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กรอกข้อมูลราคาต่อหน่วยตามรายการ จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)
- ๓.๔ แผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

## ๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- ๔.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์การจำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- ๔.๒ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการให้บริการที่มีคุณภาพ คุณภาพของสินค้าและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- ๔.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร การบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน รูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้าน และพิจารณาจากแผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี)
- ๔.๔ กรณีที่พื้นที่เช่าไม่มีผู้ประกอบการ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาและสรรหาผู้ประกอบการตามความเหมาะสม ถือเป็นสิทธิ์โดยชอบธรรมของมหาวิทยาลัย
- ๔.๕ ผู้ประกอบการจะต้องนำอาหาร หรือผลิตภัณฑ์ ที่จำหน่ายภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณา ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ สำนัก  
จัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา หรือ [srupropertymanagementoffice@gmail.com](mailto:srupropertymanagementoffice@gmail.com)  
หรือส่งทางไปรษณีย์ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์  
๘๔๑๐๐ คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่  
๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๗๙๑ ๓๓๔๔ ต่อ ๓๕๐๖ หรือสามารถดูข้อมูล  
รายละเอียดได้ที่ [www.sru.ac.th](http://www.sru.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพันธ์ พูนเอียด)  
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์  
ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน