



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่ ๐๒๔/ ๒๕๖๗

เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ได้
หอพักนักศึกษา ภายในอาคารของคณะต่างๆ รวมถึงซุ้มและพื้นที่เช่าอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏ
สุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดการเช่าพื้นที่

๑. คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จำนวน ๑ ซุ้ม

- ๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ
- ๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๑.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท
- ๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๒. พื้นที่ว่าง (ตรงข้ามป้อมตำรวจมหาวิทยาลัย) จำนวน ๑ จุด

- ๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๒.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๒.๓ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๓. อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๑

- ๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ
- ๓.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท
- ๓.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๓.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๔. ร้านค้าภายในอาคารคณะครุศาสตร์ จำนวน ๑ ร้าน ร้านหมายเลข ๔

- ๔.๑ ประกอบธุรกิจประเภทบริโภค ประเภทอาหารอีสานทุกประเภท
- ๔.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน
- ๔.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๔.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๔,๐๐๐ บาท
- ๔.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๔.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕. อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่

๕.๑ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๑

๕.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๕.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๕.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๕.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๕.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๕.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕.๒ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๒

๕.๒.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๕.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๕.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๕.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๕.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๕.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕.๓ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ ร้านหมายเลข ๓ (บัณฑิตวิทยาลัย)

๕.๓.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๕.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๕.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

๕.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๕.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๕.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖. หอพักนักศึกษา จำนวน ๓ ร้าน ได้แก่

๖.๑ ใต้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๒

๖.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป

๖.๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๖.๑.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๖.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท

๖.๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖.๒ ใต้อพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๔

- ๖.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๖.๒.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๖.๒.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๖.๒.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๖.๓ ใต้อพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๕

- ๖.๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป
- ๖.๓.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท
- ๖.๓.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท
- ๖.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๖.๓.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๗. อาคารศูนย์อาหาร SRU จำนวน ๑ ร้าน

๗.๑ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๕

- ๗.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหาร ประเภทอาหารอีสาน
- ๗.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน
- ๗.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท
- ๗.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท
- ๗.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๐๐๐ บาท
- ๗.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๒. คุณสมบัติของผู้เช่า

- ๒.๑ ผู้เช่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- ๒.๒ มีประสบการณ์ และรักการให้บริการ
- ๒.๓ กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๔ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัย

๓. เอกสารที่ผู้ยื่นใบสมัครเช่าพื้นที่ร้านค้าต้องใช้ในการสมัคร

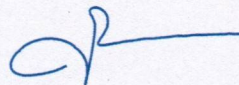
- ๓.๑ ใบสมัครเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กรอกข้อมูลราคาต่อหน่วยตามรายการ จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)
- ๓.๔ แผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- ๔.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์การจำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- ๔.๒ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการให้บริการที่มีคุณภาพ คุณภาพของสินค้าและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- ๔.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร การบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน รูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้าน และพิจารณาจากแผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี)
- ๔.๔ กรณีที่พื้นที่เช่าไม่มีผู้ประกอบการ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาและสรรหาผู้ประกอบการตามความเหมาะสม ถือเป็นสิทธิ์โดยชอบธรรมของมหาวิทยาลัย
- ๔.๕ ผู้ประกอบการจะต้องนำอาหาร หรือผลิตภัณฑ์ ที่จำหน่ายภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณา ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา หรือ srupropertymanagementoffice@gmail.com หรือส่งทางไปรษณีย์ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๐๐ คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๗๙๑ ๓๓๔๔ ต่อ ๓๕๐๖ หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพันธ์ พูนเอียด)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์
ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน