



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่ ๑๐๓ / ๒๕๖๗

เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในอาคารของคณะต่างๆ รวมถึงพื้นที่เช่าอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดการเช่าพื้นที่

๑. ร้านค้าภายในอาคารคณะครุศาสตร์ จำนวน ๔ ร้าน ได้แก่

๑.๑ ภายในอาคารคณะครุศาสตร์ ร้านหมายเลข ๑

๑.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทข้าวราดแกง ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวมันไก่ และข้าวหน้าเป็ด เป็นต้น

๑.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว

๑.๑.๓ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒.๘๐ เมตร ยาว ๕.๖๐ เมตร

๑.๑.๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๑.๑.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๑.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๑.๒ ภายในอาคารคณะครุศาสตร์ ร้านหมายเลข ๒

๑.๒.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทกินเส้น (ก๋วยเตี๋ยว ก๋วยจั๊บ สุกี้ ราดหน้า และขนมจีน เป็นต้น)

๑.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว

๑.๒.๓ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒.๘๐ เมตร ยาว ๕.๖๐ เมตร

๑.๒.๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๑.๒.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๑.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๑.๓ ภายในอาคารคณะครุศาสตร์ วิทยาลัยเทคโนโลยี

หน้าเปิด

๑.๓.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภท ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวมันไก่ และข้าว

หวานและอาหารคาว

๑.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

๑.๓.๓ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒.๘๐ เมตร ยาว ๕.๖๐ เมตร

๑.๓.๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๑.๓.๕ ค่าประกันความเสียหายปีละ ๔,๐๐๐ บาท

๑.๓.๖ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๑.๓.๗ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๑.๔ ภายในอาคารคณะครุศาสตร์ วิทยาลัยเทคโนโลยี

ขนมหวาน เครป อาหารเพื่อสุขภาพ ฯลฯ

๑.๔.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทปรุงสำเร็จพร้อมขาย อาหารว่าง อาหารอีสาน

หวานและอาหารคาว

๑.๔.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

๑.๔.๓ ขนาดพื้นที่ สูง ๒.๔๐ เมตร ยาว ๒.๔๐ เมตร

๑.๔.๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท

๑.๔.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๑.๔.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๒. อาคารศูนย์อาหาร SRU จำนวน ๑ ร้าน

๒.๑ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๕

๒.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภท ข้าวขาหมู/ขนมหวาน/อาหารอีสาน/ข้าวหน้าเปิด

๒.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน

๒.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๒.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท

๒.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๐๐๐ บาท

๒.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๓. คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จำนวน ๑ ร้าน

๓.๑ ร้านค้าภายในอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ร้านหมายเลข ๑

๓.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๓.๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๓.๑.๓ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๑.๔ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๓.๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๔. อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา จำนวน ๔ ร้าน ได้แก่

๔.๑ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๑

๔.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๔.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๔.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๔.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๔.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๔.๒ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๒

๔.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๔.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๔.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๔.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๔.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๔.๓ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ ร้านหมายเลข ๑

๔.๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๔.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท

๔.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๔.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๔.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๔.๔ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ ร้านหมายเลข ๓ (บัณฑิต

วิทยาลัย)

๔.๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๔.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๔.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

๔.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๔.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๔.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

๕. อาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ จำนวน ๑ ร้าน ได้แก่ พท.ว.๓

๕.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป

๕.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๙๒๘ บาท

๕.๓ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

๒. คุณสมบัติของผู้เช่า

๒.๑ ผู้เช่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

๒.๒ มีประสบการณ์ และรักการให้บริการ

๒.๓ กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ

๒.๔ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัย

๓. เอกสารที่ผู้ยื่นใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าต้องใช้ในการสมัคร

๓.๑ ใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กรอกข้อมูลราคาต่อหน่วยตามรายการ จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

๓.๔ แผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์การจำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ

๔.๒ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการให้บริการที่มีคุณภาพ คุณภาพของสินค้าและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ

๔.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร การบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน รูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้าน และพิจารณาจากแผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี)

๔.๔ กรณีที่พื้นที่เช่าไม่มีผู้ประกอบการ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาและสรรหาผู้ประกอบการตามความเหมาะสม ถือเป็นสิทธิ์โดยชอบธรรมของมหาวิทยาลัย

๔.๕ ผู้ประกอบการจะต้องนำอาหาร หรือผลิตภัณฑ์ ที่จำหน่ายภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณา ในวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา หรือ srupropertymanagementoffice@gmail.com หรือส่งทางไปรษณีย์ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๐๐ คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๗๙๑ ๓๓๔๔ ต่อ ๓๕๐๖ หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพันธ์ พูนเอียด)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์
ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน