



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่ ๑๑๔ / ๒๕๖๗

เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในอาคารของคณะต่างๆ รวมถึงพื้นที่เช่าอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดดังนี้

## ๑. รายละเอียดการเช่าพื้นที่

### ๑. ร้านค้าภายในอาคารคณะครุศาสตร์ จำนวน ๑ ร้าน

#### ๑.๑ ภายในอาคารคณะครุศาสตร์ ร้านหมายเลข ๑

๑.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารประเภทข้าวราดแกง

๑.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว

๑.๑.๓ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒.๘๐ เมตร ยาว ๕.๖๐ เมตร

๑.๑.๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๑.๑.๕ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๑.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

### ๒. อาคารศูนย์อาหาร SRU จำนวน ๒ ร้าน

#### ๒.๑ ร้านค้าภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU ร้านหมายเลข ๑๓

๒.๑.๑ ประกอบธุรกิจอาหารว่าง เช่น ขนมหวาน เครื่องดื่มต่างๆ

๒.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจน

๒.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๒.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๒,๕๐๐ บาท

๒.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๒.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

#### ๒.๒ ซุ้มทางเดิน หมายเลข ๑๖

๒.๒.๑ ประกอบธุรกิจ ประเภททั่วไป

๒.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหารหวานและอาหารคาว

๒.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท

๒.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๓,๐๐๐ บาท

๒.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๐๐๐ บาท

๒.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓. อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา จำนวน ๖ ร้าน ได้แก่**

**๓.๑ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๑**

๓.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๓.๑.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๓.๑.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๓.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๓.๑.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๓.๑.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓.๒ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๒**

๓.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๓.๒.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๓.๒.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๓.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๕,๐๐๐ บาท

๓.๒.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๒,๕๐๐ บาท

๓.๒.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓.๓ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๖**

๓.๓.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป

๓.๓.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทของธุรกิจให้ชัดเจน

๓.๓.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท

๓.๓.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๓.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๕๐๐ บาท

๓.๓.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓.๔ ร้านบริเวณใต้อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (ชั้น G) ร้านหมายเลข ๗**

๓.๔.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป

๓.๔.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทของธุรกิจให้ชัดเจน

๓.๔.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท

๓.๔.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๔.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๓,๕๐๐ บาท

๓.๔.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓.๕ ร้านค้าในอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ ร้านหมายเลข ๑**

๓.๕.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๓.๕.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๓.๕.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท

๓.๕.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๕.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๓.๕.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๓.๖ ร้านค้าในอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๑ ร้านหมายเลข ๓ (บัณฑิต**

วิทยาลัย)

๓.๖.๑ ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มและอื่นๆ

๓.๖.๒ ผู้ประกอบการต้องระบุประเภทอาหารให้ชัดเจนโดยแยกเป็นประเภทอาหาร

หวานและอาหารคาว

๓.๖.๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

๓.๖.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๖.๕ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๓.๖.๖ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๔. หอพักนักศึกษา จำนวน ๒ ร้าน ได้แก่**

**๔.๑ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๒**

๔.๑.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป

๔.๑.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๔.๑.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๔.๑.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท

๔.๑.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

**๔.๒ ได้หอพักนักศึกษาท่าเพชร ร้านหมายเลข ๔**

๔.๒.๑ ประกอบธุรกิจประเภททั่วไป

๔.๒.๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๔.๒.๓ ค่าประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท

๔.๒.๔ ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๗,๕๐๐ บาท

๔.๒.๕ ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดรายเดือน

## ๒. คุณสมบัติของผู้เช่า

- ๒.๑ ผู้เช่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- ๒.๒ มีประสบการณ์ และรักการให้บริการ
- ๒.๓ กรณีเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๔ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัย

## ๓. เอกสารที่ผู้ยื่นใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าต้องใช้ในการสมัคร

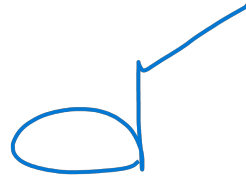
- ๓.๑ ใบสมัครการเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กรอกข้อมูลราคาต่อหน่วยตามรายการ จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)
- ๓.๔ แผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

## ๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- ๔.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์การจำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- ๔.๒ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการให้บริการที่มีคุณภาพ คุณภาพของสินค้าและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- ๔.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร การบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน รูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้าน และพิจารณาจากแผนธุรกิจร้านค้า (ถ้ามี)
- ๔.๔ กรณีที่พื้นที่เช่าไม่มีผู้ประกอบการ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาและสรรหาผู้ประกอบการตามความเหมาะสม ถือเป็นสิทธิ์โดยชอบธรรมของมหาวิทยาลัย
- ๔.๕ ผู้ประกอบการจะต้องนำอาหาร หรือผลิตภัณฑ์ ที่จำหน่ายภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณา ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา หรือ [srupropertymanagementoffice@gmail.com](mailto:srupropertymanagementoffice@gmail.com) หรือส่งทางไปรษณีย์ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๑๐๐ คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐ ๗๗๙๑ ๓๓๔๔ ต่อ ๓๕๐๖ หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ [www.sru.ac.th](http://www.sru.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพันธ์ พูนเอียด)  
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์  
ผู้บริหารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน