

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมสุขภาพและฟื้นฟูผู้สูงอายุ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ต.ขุนทะเล อ.เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

Feb-25

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	ปรับปรุงอาคาร	6,000,000	
	รวมค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) เป็นเงินทั้งสิ้น	6,000,000	
	หกล้านบาทถ้วน		

ลงชื่อ.....อธิการบดี

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

- ประเภท **ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมสุขภาพและฟื้นฟูผู้สูงอายุ**
- เจ้าของอาคาร **สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี**
- สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี**
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
- แบบเลขที่ รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน **4** แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ **เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568**

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุงอาคาร	4,627,660	1.2970	6,002,075	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 15.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %					
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			6,002,075.02	
	คิดเป็นเงินประมาณ	หกล้านบาทถ้วน		6,000,000	**

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการหรือเลขานุการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมสุขภาพและฟื้นฟูผู้สูงอายุ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

แบบ ปร.4

ประมาณการโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
A	งานปรับปรุงสระว่ายน้ำ (2 สระ)								
1	งานรื้อถอน								
1.1	รื้อถอนผนังบุกระเบื้องสระ (รวมในรางน้ำรอบสระ)	325	ตร.ม			30	9,750	9,750	ขนทิ้ง
1.2	รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องสระ (รวมในรางน้ำรอบสระ)	1190	ตร.ม			50	59,500	59,500	ขนทิ้ง
1.3	รื้อถอนกระเบื้องขอบสระว่ายน้ำพร้อมตะแกรงพลาสติก	100	ตร.ม			50	5,000	5,000	ขนทิ้ง
1.4	รื้อถอนไฟไดน้ำ	20	ชุด			80	1,600	1,600	ขนทิ้ง
1.5	รื้อถอน สก๊อตผิวทรายล้าง (รวมส่วนล้างตัว)	263	ตร.ม			30	7,890	7,890	ขนทิ้ง
1.6	รื้อถอน FLASHING	34	เมตร			20	680	680	ขนทิ้ง
2	งานติดตั้ง								
2.1	งานทาสีประสานคอนกรีต	1,515	ตร.ม	65	98,475	10	15,150	113,625	(0.33 ลิตร/ตร.ม.)
2.2	งานปูนทรายปรับระดับขัดหยาบหนา 6 ซม. รวมน้ำยาผสมคอนกรีตกันซึม	1,130	ตร.ม	230	259,900	61	68,930	328,830	พื้นสระ
2.3	ทำระบบกันซึม ใช้ซีเมนต์ทากันซึมชนิดยืดหยุ่น รวมในราง	1,515	ตร.ม	200	303,000	100	151,500	454,500	2 รอบ ทั้ง 2 สระ
2.4	งานกระเบื้องพื้น ผนังสระและในราง ผนังกรูกระเบื้องดินเผาผิวหน้าเคลือบ 4" x 4" หนา 9 - 10 มม. ใช้ยาแนว EPOXY สำหรับสระว่ายน้ำ กว้าง 5 มม. ลึก 10 มม.	325	ตร.ม	1,250	406,250	183	59,475	465,725	
	พื้นกระเบื้องดินเผาผิวหน้าเคลือบ 4" x 4" หนา 9 - 10 มม. ใช้ยาแนว EPOXY สำหรับสระว่ายน้ำ กว้าง 5 มม. ลึก 10 มม.	1,190	ตร.ม	1,250	1,487,500	193	229,670	1,717,170	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	มันใน 4 " (Internal Corner Rim) เข้ามุมแนวตั้งและแนวนอนภายในสระทุกด้าน	2014	ชิ้น	55	110,770			110,770	เฉพาะในสระ 2 สระ
	มุมใน 3 ทาง (Internal 3 Way Joining)	8	ชิ้น	55	440			440	เฉพาะในสระ 2 สระ
	จุมกขอบสระว่ายน้ำ 4"x 4" (Pool Nosing 4"x 4")	1930	แผ่น	45	86,850		-	86,850	รอบขอบสระ 2 สระ
	จุมกสระมุมใน 4" (Internal Pool Corner 4")	8	ชิ้น	55	440			440	2 สระ
	แผ่นกันลื่นสระว่ายน้ำ 4"x 4" (Anti Slip 4"x 4")	5920	แผ่น	35	207,200	-	-	207,200	รอบขอบสระ 2 สระ
	งานติดแผ่นกันลื่น จุมกขอบสระ ใช้ยาแนว EPOXY สำหรับสระว่ายน้ำ	97	ตร.ม	210	20,370	193	18,721	39,091	รอบขอบสระ 2 สระ
2.5	ตะแกรงสะดือสระ 12" x 12" สีขาว ABS FlowRate300Gpm	4	ชุด	1,000	4,000	200	800	4,800	
2.6	ไฟใต้น้ำ led แบบแปะผนัง 42W 12V สี coolwhite	20	ชุด	7,000	140,000	450	9,000	149,000	
2.7	Switching Power Supply 12V 10A แบบกล่องเหล็ก	20	ชุด	390	7,800			7,800	
2.8	resin ต่อสายไฟ	20	ชุด	530	10,600			10,600	
2.9	งานเชื่อมต่อกับระบบไฟของสระเดิมและทดสอบระบบ	1	งาน			5,000	5,000	5,000	
2.10	ติดตั้งบันไดสแตนเลส 316 (2 ชั้น)	2	ชุด	16,800	33,600	400	800	34,400	สระต้น
2.11	ติดตั้งบันไดสแตนเลส 316 (4 ชั้น)	2	ชุด	21,600	43,200	400	800	44,000	สระลึก
2.12	ตะแกรงระบายน้ำ PP สีเทาหรือสี LOFT	201	เมตร	650	130,650	15	3,015	133,665	รอบสระ
2.13	ฉากสแตนเลส 304 L 1" x 1" หนาไม่น้อยกว่า 3 มม. รับฝาตะแกรง ยึดสกรูสแตนเลส	70	เส้น	800	56,000	60	4,200	60,200	
2.14	ทำผิวทรายล้างสีเทาดำฟุ้งเส้น PVC	263	ตร.ม	447	117,561	120	31,560	149,121	
2.15	ทำความสะอาดผิวทรายล้าง	1153	ตร.ม	-	-	90	103,770	103,770	
2.16	งานติดตั้งส่วนล่างตัว เรืออนแผงและโครงติดตั้งพร้อมฝักบัว	1	งาน			500	500	500	ชนทิ้ง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานก่อผนัง คั่นกันน้ำอิฐแดงกลาง	9	ตร.ม	317	2,853	89	801	3,654	
	งานฉาบปูนเรียบ งานทำผิวปูน ชัดมัน LOFT	11	ตร.ม	150	1,650	90	990	2,640	
	ผิวพื้น/คั่นกันทรายล้าง	8	ตร.ม	447	3,576	104	832	4,408	
	ฝักบัวก้านแข็ง+ก๊อก	3	ชุด	4,500	13,500	500	1,500	15,000	
	กระเบื้องดินเผาผิวหน้าเคลือบ 4" x 4"	1	กล่อง	960	960	193	193	1,153	พื้น/ผนัง
	งานติดตั้งระบบท่อประปา/น้ำทิ้ง	1	งาน			1,500	1,500	1,500	
2.17	ติดตั้ง FLASHING 0.47 มม.เคลือบสี 0.60 ม.	34	เมตร	300	10,200	50	1,700	11,900	
2.18	ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบสระกลับคืน	1	งาน			3,000	3,000	3,000	
2.19	งานทาสีผนังระเบียงสระ(ด้านใน)รวมรองพื้นปูนเก่า	132	ตร.ม	50	6,600	34	4,488	11,088	
	รวม				3,563,945		802,315	4,366,260	
B	งานปรับปรุงระบบปั้มน้ำ+กรองน้ำ								
	งานรื้อ+ซ่อมปั้มน้ำเดิม (10.0 hp.) + preser gate	4	ชุด	18,000	72,000	5,000	20,000	92,000	
	งานเปลี่ยนกรอง FILTER+ ทรายกรอง ของใหม่	6	ชุด	10,000	60,000	3,000	18,000	78,000	
	งานซ่อมเปลี่ยนอะไหล่ชุดซ่อมมัลติพอร์ต วาวล์	6	ชุด	4,500	27,000	900	5,400	32,400	
	งานเปลี่ยนประตูน้ำ BUTTERFLY VALVE UPVC. 4 นิ้ว	2	ชุด	1,200	2,400	300	600	3,000	
	งานเปลี่ยนประตูน้ำ BUTTERFLY VALVE UPVC. 6 นิ้ว	2	ชุด	3,000	6,000	600	1,200	7,200	
	งานเปลี่ยนประตูน้ำ BUTTERFLY VALVE UPVC. 8 นิ้ว	4	ชุด	4,500	18,000	1,200	4,800	22,800	
	งานเปลี่ยนเช็ควาวล์ UPVC. 4 นิ้ว	4	ชุด	2,500	10,000	750	3,000	13,000	
	งานซ่อมเปลี่ยนอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า	1	ชุด	5,000	5,000	1,500	1,500	6,500	
	งานขัดสนิม SUPPORT เดิมทาสี	1	ชุด	2,000	2,000	600	600	2,600	
	Accessories	1	lot	3,000	3,000	900	900	3,900	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวม				205,400		56,000	261,400	
	รวมงาน A และ B				3,769,345		858,315	4,627,660	

.....

