



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ เพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เลขที่ พท.๙/๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบธุรกิจ โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับ การคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล เสนอเงิน ค่าธรรมเนียมแรกเช่าตามเงื่อนไข ดังนี้ต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการบริการ หรือจำหน่ายสินค้าที่มีมาตรฐาน ประกอบธุรกิจ

๒. จุดพื้นที่เช่า บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

- ๒.๑ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑-๕ ขนาดพื้นที่ ๒๐๒.๐๐ ตารางเมตร
- ๒.๒ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓,๒๗๓/๘ ขนาดพื้นที่ ๖๔.๐๐ ตารางเมตร
- ๒.๓ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑๙ ขนาดพื้นที่ ๓๒.๐๐ ตารางเมตร
- ๒.๔ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๒ ขนาดพื้นที่ ๓๒.๐๐ ตารางเมตร
- ๒.๕ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๘ ขนาดพื้นที่ ๓๒.๐๐ ตารางเมตร
- ๒.๖ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๙ ขนาดพื้นที่ ๓๒.๐๐ ตารางเมตร
- ๒.๗ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๓๓ ขนาดพื้นที่ ๓๒.๐๐ ตารางเมตร

๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๓.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนรายชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญา จากหน่วยงานราชการ
- ๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าทำสัญญาการให้เช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏ สุราษฎร์ธานี จากการสละสิทธิการเช่าสำหรับประกอบธุรกิจ หรือเคยประพฤติผิดสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัย ราชภัฏสุราษฎร์ธานี
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้กลางในสังกัดสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี รวมถึงคู่สมรส และบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของบุคลากรในสังกัด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๓.๖ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

#### ๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดทางเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๔.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในอาคาร

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าของ

๔.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าการจัดให้เช่าพื้นที่ (เอกสารหมายเลข ๒)

๔.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (เอกสารหมายเลข ๓)

#### ๕. กำหนดการรับฟัง และดูสถานที่

ผู้เข้าร่วมการประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่า ณ อาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และ ลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดย ทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ ที่จะให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้ หรือจะนำมาอ้างเพื่อปฏิเสธการทำสัญญาพื้นที่เช่า กรณีที่ได้สิทธิในพื้นที่เช่าจากการประมูลแล้ว

#### ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ห้องประชุมเพิ่มทรัพย์ สำนักจัดการทรัพย์สิน ชั้น G อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใดๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

## ๗. กำหนดประกาศผลการประมูล

กำหนดวันประกาศผลการประมูลในวันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

## ๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือมีผลประโยชน์ร่วมกัน (หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เข้าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน) หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่าไม่เหมาะสมจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๘.๓ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะให้อนุญาตให้ผู้เข้าประมูลสามารถประมูลเข้าพื้นที่ร้านค้า บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้ไม่เกิน ๑ จุดพื้นที่เช่า ต่อ ๑ ราย เท่านั้น

๘.๔ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่สามารถทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทางราชการ

๘.๕ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมูล และสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศฉบับนี้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๖ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

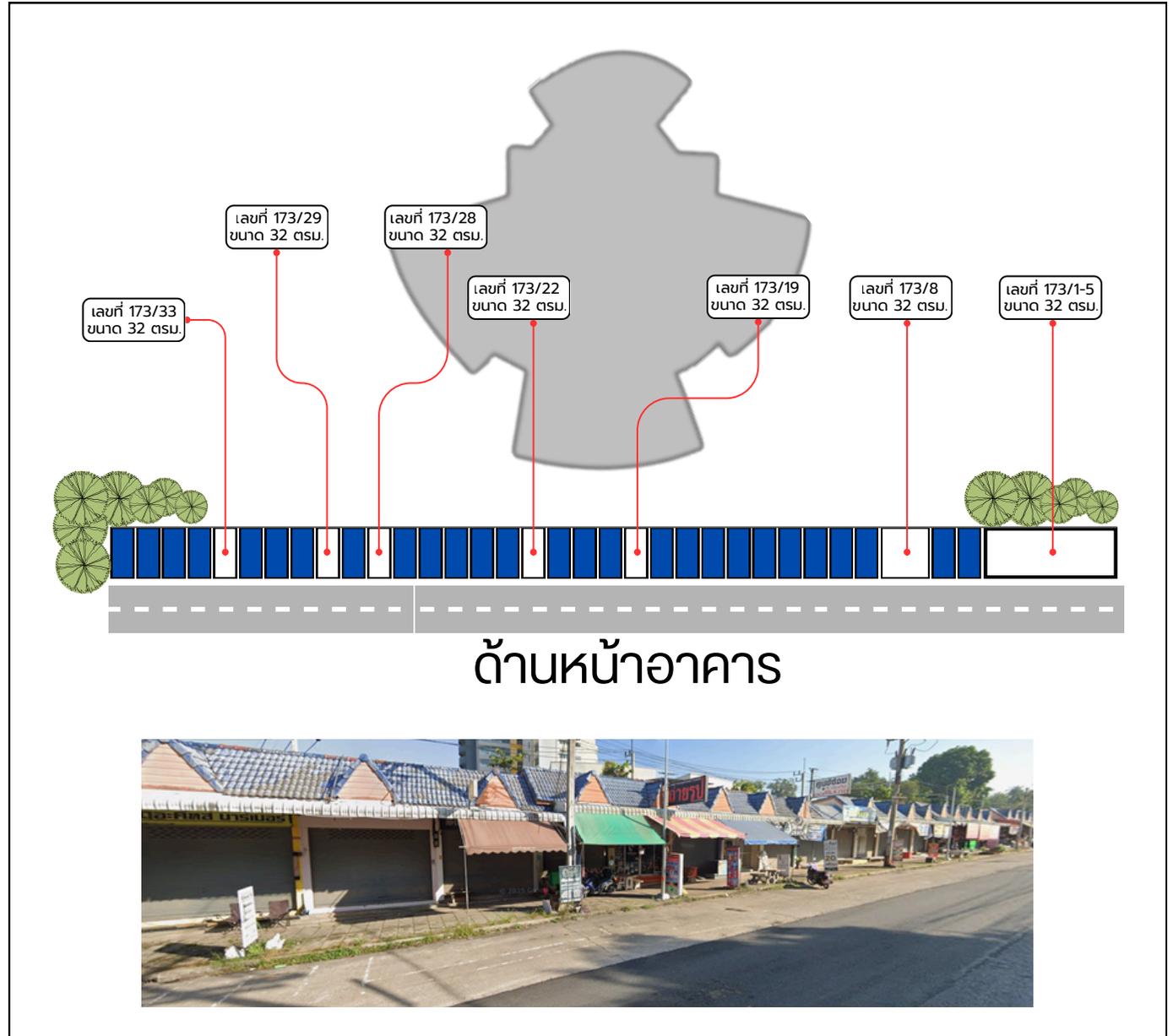
ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สิทธิพันธ์ พูนเอียด)  
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรสัตว์ป่าและสิทธิประโยชน์  
ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

## แผนผัง

(ตามประกาศ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เลขที่ พท.๙/๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙) กำหนดพื้นที่และประเภทกิจกรรมในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ลงประกาศในเว็บไซต์ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ สามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> หัวข้อ ข่าวประชาสัมพันธ์ “การประมูลสิทธิการเช่าเพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป พื้นที่บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี”)

# อาคารจำหน่ายสินค้า



**เงื่อนไขประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ เพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป  
พื้นที่เช่าบริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี**

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์จะให้เช่า บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบธุรกิจ โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล เสนอเงินค่าธรรมเนียมนำเข้าตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. วัตถุประสงค์**

เพื่อจัดให้มีการบริการ หรือจำหน่ายสินค้าที่มีมาตรฐาน ประกอบธุรกิจ

**๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล**

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนรายชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญาจากหน่วยงานราชการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าประมูลการให้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จากการสละสิทธิการเช่าสำหรับประกอบธุรกิจ หรือเคยประพฤติผิดสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้กลางในสังกัดสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี รวมถึงคู่สมรส และบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของบุคลากรในสังกัด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒.๖ ผู้เช่าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เช่าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพกรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๒.๘ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

**๓. ขอบเขตงานและหน้าที่ความรับผิดชอบ**

**๓.๑ การให้บริการ**

๓.๑.๑ ไม่จำหน่ายเครื่องที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์

๓.๑.๒ ต้องควบคุมคุณภาพและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดีตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

๓.๑.๓ ห้ามจำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

๒/๓.๑.๔ ราคาสินค้า ...

๓.๑.๔ ราคาสินค้า หรืออาหารต้องติดป้ายแสดงราคาให้ชัดเจน

๓.๒ การดำเนินการ

๓.๒.๑ ขั้นตอนการอนุมัติแบบ

(๑) ต้องจัดส่งแบบที่ใช้ในการติดตั้งของร้านค้าเพื่อขออนุมัติภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องส่งเอกสารตามข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ (เอกสารหมายเลข ๔) และส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสารของผู้ใช้สาธารณูปโภค (เอกสารหมายเลข ๕)

๓.๒.๒ ชั้นเริ่มเข้าพื้นที่ และตกแต่งภายใน

(๑) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง ดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่น ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

(๒) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน เป็นต้น

(๓) ต้องทำระบบ QR CODE เพื่อรองรับการชำระเงินของลูกค้า โดยผ่านแอปพลิเคชันของธนาคาร

(๔) การตกแต่งภายในต้องไม่กระทบหรือทำให้โครงสร้างเดิมของพื้นที่เช่าได้รับความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของอาคารพื้นที่เช่า

๓.๒.๓ ชั้นเริ่มเปิดบริการ และบริการตลอดอายุสัญญา

(๑) ต้องเปิดให้บริการภายใน ๑๕ วัน หลังจากอนุมัติแบบ หากไม่เปิดบริการภายในระยะเวลาที่กำหนด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมแรกเช่า หลักประกันตามสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้ว

(๒) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัย และระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งที่เกี่ยวข้องของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

(๓) ต้องจัดให้มีการระบายอากาศ กลิ่น คิวิน ที่ถูกสุขลักษณะ

(๔) การโฆษณาหรือกิจกรรมส่งเสริมการขาย ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศ ที่เกี่ยวข้อง และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

(๕) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๔.๒ ผังพื้นที่เช่า

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๔.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเช่า (เอกสารหมายเลข ๒)

๔.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (เอกสารหมายเลข ๓)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๔.๓ และข้อ ๔.๔ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล

#### ๕. การยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้แก่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย (ต้องติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมขีดฆ่าอากรแสตมป์) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี และผู้รับมอบอำนาจต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนในวันยื่นซองด้วย

#### ๖. เอกสารการยื่นซองประมูล

๖.๑ ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องนำเอกสารหลักฐานมามอบให้แก่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ซองประมูล จำนวน ๓ ซอง ที่ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ประกอบด้วย

ซองที่ ๑ เขียนหน้าซองว่า “เอกสารแสดงคุณสมบัติ” โดยนำเอกสารหมายเลข ๑ ๒ หน้าของ (เพื่อตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร) ทั้งนี้ ในซองที่ ๑ ให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

กรณีผู้ประมูล เป็น

(ก) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนสมรส (หากมี) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องและหากทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภ.ง.ด. ๙๐/ภ.ง.ด. ๙๑ ที่ชำระในปีล่าสุด และ หนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณที่เกี่ยวข้อง จนถึงวันประกาศฉบับนี้

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วันนับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และหนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ที่เกี่ยวข้อง จนถึงวันที่ประกาศฉบับนี้

(ค) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุดต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และหนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบธุรกิจ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ที่เกี่ยวข้อง จนถึงวันประกาศฉบับนี้

ในกรณีเอกสารตาม (ข) และ (ค) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ซองที่ ๒ เขียนหน้าซองว่า “ในเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยให้บรรจุใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า (เอกสารหมายเลข ๒) ซึ่งผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า ดังนี้

๑) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑-๕ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๑๒๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓,๒๗๓/๘ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๓๘,๔๐๐ บาท (สามหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๓) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑๔ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๑๙,๒๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

๔) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๒ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๑๙,๒๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

๕) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๘ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๘,๗๕๐ บาท (แปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๖) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๙ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๘,๗๕๐ บาท (แปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๗) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๓๓ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า ๘,๗๕๐ บาท (แปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

โดยใช้ในเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า ตามข้อ ๔.๔ และจะต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ทำเป็นภาษาไทย

(๒) เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

(๓) จำนวนเงินจะต้องพิมพ์ราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกเหนือจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงผู้เช่าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า

ซองที่ ๓ เขียนหน้าซองว่า “เอกสารด้านเทคนิค” โดยให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (เอกสารหมายเลข ๓) โดยต้องลงชื่อผู้เช่าประมูลและประทับตรา (หากมี) ให้เรียบร้อย ได้แก่

(๑) เอกสารรายละเอียดรายการ ที่แสดงราคาของแต่ละรายการ

(๒) เอกสารรายละเอียดรูปแบบร้าน และอุปกรณ์ตกแต่งภายในร้าน

๖.๑.๒ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาทและชิดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นซองประมูลแทน และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนา ทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ต้องมีลายมือชื่อของเจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง

๖.๒ ซองประมูลที่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เช่าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๖.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ฟังการแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลตามข้อ ๘ วรรคสอง และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วยหากผู้เช่าประมูลไม่อยู่ และลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เช่าประมูลได้รับทราบผลการอ่านแจ้งดังกล่าวแล้ว

### ๗. หลักประกันซอง

ผู้เช่าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง ดังนี้

๑) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑-๕ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๔๐,๔๐๐ บาท (สี่หมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

๒) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓,๒๗๓/๘ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๑๒,๘๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน)

๓) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑๙ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๖,๔๐๐ บาท (หกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๔) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๒ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๖,๔๐๐ บาท (หกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๕) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๘ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๒,๙๓๐ บาท (สองพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๖) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๙ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๒,๙๓๐ บาท (สองพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๗) บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๓๓ ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๒,๙๓๐ บาท (สองพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ซึ่งเท่ากับ ๑ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลพร้อมกับการยื่นซองประมูลตามข้อ ๖ เป็นเงินสด เท่านั้น ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาของประมูลของผู้เช่าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เช่าประมูลถอนการเช่าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าและวางหลักประกัน ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะริบหลักประกันของ โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เช่าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ชนะการประมูล ทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะถือเป็นเงินประกันตามสัญญาเช่าพื้นที่

ทั้งนี้ กรณีการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๘. กำหนดวัน เวลายื่นซองประมูล และเปิดซองประมูล

ผู้เช่าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ห้องประชุมเพิ่มทรัพย์ ชั้น G สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้

คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลจะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารต่าง ๆ ตามข้อ ๖.๑.๑ (ซองที่ ๑) โดยเปิดเผย เวลา ๑๑.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามข้อ ๖.๑.๑ ซองที่ ๒ และซองที่ ๓ คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลจะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลไม่ได้ไปเข้าร่วมการรับฟังรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้

#### ๙. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลจากหลักเกณฑ์อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

๙.๑ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เช่าประมูลได้ยื่นไว้ หากพบว่าเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเป็นหลักฐานที่ไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อน หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสาระสำคัญ คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะไม่พิจารณาของรายนั้น โดยถือว่าผู้เช่าประมูลรายนั้นไม่ผ่านคุณสมบัติ

๙.๒ ถ้าเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้าประมูลได้ยื่นไว้ถูกต้อง คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล จะพิจารณาของเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า (ช่องที่ ๒) และของเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการ ประกอบกิจการ (ช่องที่ ๓) ตามข้อ ๖.๑.๑ พร้อมกัน

๙.๓ ในการพิจารณาตัดสิน คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัย หลัก และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๙.๓.๑ การเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า ตามข้อ ๖.๑.๑ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๐ โดย คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาของเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า (ช่องที่ ๒)

๙.๓.๒ คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อนักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏ สุราษฎร์ธานี (ผู้รับบริการ) และต่อทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กำหนดน้ำหนัก เท่ากับร้อยละ ๓๐ โดยคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาของเอกสารประกอบการแสดง คุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (ช่องที่ ๓)

โดยกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ผู้เข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ ประกอบกิจการร้านค้า บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ดังนี้

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ (๑๐๐ คะแนน)
๑. ประเภทของอาหารหรือบริการ - ๑๐ คะแนน	
๒. เอกสารรายละเอียดราคาที่กำหนด หรือราคาที่ใช้บริการ แสดงราคา แต่ละรายการ - ๔๐ คะแนน	
๓. รูปแบบของการออกแบบตกแต่งร้าน - ๑๕ คะแนน	
๔. ประสบการณ์ในการประกอบการ - ๒๐ คะแนน	
๕. แผนการให้บริการลูกค้า - ๑๕ คะแนน	

#### ๑๐. หน้าที่ของผู้ชนะการประมูล

๑๐.๑ เมื่อทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ผู้ประมูลรายใด เป็นผู้ชนะการประมูลแล้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่า ณ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า โดยเป็นการจัดทำสัญญาเช่า เพื่อ ประกอบกิจการ และในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้า ที่เสนอให้กับ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏ สุราษฎร์ธานี ตามข้อ ๖.๑.๑ (ช่องที่ ๒)

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ในอัตรา ดังนี้

- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑-๕ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๔๐,๔๐๐ บาท (ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)
- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓,๒๗๓/๘ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑๒,๘๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)
- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๑๙ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๖,๔๐๐ บาท (หกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๒ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๖,๔๐๐ บาท (หกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๘ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๒,๙๓๐ บาท (สองพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๒๙ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๒,๙๓๐ บาท (สองพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ เลขที่ ๒๗๓/๓๓ ต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๒,๙๓๐ บาท (สองพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป จะต้องชำระภายในวันที่ ๗ ของทุกเดือน ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงิน หรือ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าพื้นที่ และทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะริบหลักประกันของ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามความเห็นสมควรต่อไป ทั้งนี้ อัตราตามข้อ ๑๐.๑ ไม่รวมบริการค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าสูญเสียตามสายไฟฟ้า หรือบริการอื่น ๆ (หากมี)

๑๐.๒ หากผู้ชนะการประมูลสละสิทธิการเช่าพื้นที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ชนะการประมูลจะถูกต้องห้ามมิให้เข้าร่วมการประมูลให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการ ภายในพื้นที่การดูแล ของสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้สละสิทธิ์หรือถือว่าได้สละสิทธิ์ และสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้ชนะการประมูลได้ออนหรือชำระไว้แล้วให้แก่สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๑๐.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ ที่เสนอกับทาง สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตามข้อ ๖.๑.๑ (ช่องที่ ๓)

๑๐.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการ ให้สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการในพื้นที่ได้

๑๐.๕ ในกรณีที่ทาง สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ ภายในอาคารให้แก่ผู้ชนะการประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ให้ได้ไม่ครบ ตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจาก สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ผู้ชนะการประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งทางแพ่งและ ทางอาญาจาก สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้

๑๐.๖ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทั้งสิ้น

๑๐.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่ ทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กำหนด หรือค่าบริการอื่น ๆ (หากมี) รวมทั้งต้องชำระค่าสูญเสียตามเส้นท่อหรือ สายไฟฟ้าเป็นจำนวน ๑๐% ของผลลัพธ์ที่ได้จากการคำนวณค่าน้ำและค่าไฟฟ้า ที่เจ้าหน้าที่ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี อ่านและจดได้ในแต่ละเดือน สงวนสิทธิ์ในการปรับราคาหากผู้ผลิตสาธารณูปโภค มีการปรับขึ้นราคา

๑๐.๘ กรณีผู้ชนะการประมูลประสงค์จะดำเนินการปรับปรุง ดัดแปลง ตกแต่ง ต่อเติม รื้อถอน หรือ ปลุกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณสถานที่เช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งแบบแปลนและรายละเอียดการดำเนินการ ดังกล่าว พร้อมแบบแปลนการติดตั้งระบบไฟฟ้า จำนวน ๒ ชุด ให้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏ สุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการได้

๑๐.๙ การเข้าพื้นที่ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไข และแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี การ เข้าและปฏิบัติงานในพื้นที่ โดยเคร่งครัด

๑๐.๑๐ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติ ตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏ สุราษฎร์ธานี ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตาม มีสิทธิระงับการใช้พื้นที่ จนกว่าจะมีการแก้ไขแล้วเสร็จ

๑๐.๑๑ ภายหลังจากที่ได้จัดทำสัญญาเช่าแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องให้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และงานระบบ ก่อนผู้ชนะการประมูลจะเข้า ดำเนินการในพื้นที่และสามารถเข้าตรวจสอบได้ตลอดระยะเวลาการติดตั้ง ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำรายงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนมีการจ่ายกระแสไฟฟ้าจริง

๑๐.๑๒ ผู้ชนะการประมูลต้องยื่นเอกสารต่อไปนี้ ภายใน ๓๐ วัน หลังจากจัดทำสัญญาเช่า (ถ้ามี)

(๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการประกอบกิจการ

(๒) สำเนาใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่ จำหน่ายอาหารตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ในการประกอบกิจการ

๑๐.๑๓ เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอน หรือปลุกสร้างสิ่งใด ๆ ไม่ว่า ทั้งหมดหรือบางส่วนในบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัย ราชภัฏสุราษฎร์ธานี ก่อนจึงจะดำเนินการได้

บรรดาสິงปลุกสร้างที่ผู้ได้รับสิทธิการเช่าได้ทำลงในบริเวณสถานที่ก่ดี หรือที่ได้ต่อเติมดัดแปลง ในสถานที่เช่าก่ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่ดี ให้ตกเป็นของ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัย ราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดย ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี บอกเลิกสัญญาได้ โดย สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ชนะการประมูลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดย สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๑๕ หากผู้ชนะการประมูลมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า จะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่ทั้งนี้สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงยกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ได้ โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีผู้เช่าได้รับอนุญาตให้ยกเลิกสัญญา ผู้เช่าพื้นที่ต้องส่งมอบพื้นที่เช่าในสภาพเดิมก่อนเช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ แล้วแต่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีให้ส่งมอบพื้นที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่

๑๐.๑๖ ผู้ชนะการประมูล มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามการรักษาความปลอดภัยของสถานที่เช่า

๑๐.๑๗ ผู้ชนะการประมูล มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีสิทธิยกเลิกผลการประมูลพร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า หลักประกันของ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ชนะการประมูลชำระต่อทาง สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไว้แล้วในทันที โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ๑๑. หน้าที่ของผู้ชนะการประมูลเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

#### ๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ ทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือ มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือมีผลประโยชน์ร่วมกัน (หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่เช่าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน) หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอนั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือเหตุอื่นใดตามที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๒ กรณีผู้เช่าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๑๒.๓ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะอนุญาตให้ผู้เช่าประมูล สามารถประมูลเช่าพื้นที่บริเวณอาคารแสดงสินค้า ขอย.๑.มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้ไม่เกิน...๑... ล็อก ต่อ...๑... ราย ต่อประเภทกิจกรรมเท่านั้น (รายหมายถึงบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล) ทั้งนี้ ผู้ที่ชนะการประมูลสำหรับไปแล้ว ไม่สามารถเช่าประมูลสำหรับกิจกรรมดังกล่าวได้อีก

๑๒.๔ หลังจากประมวลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมวลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมวล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมวลด้วยกัน ทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมวลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมวลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๑๒.๕ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมวล และทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศประมวลฉบับนี้ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ของสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๖ เงื่อนไขการประมวลดังกล่าวข้างต้น ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า นอกจากนี้ ผู้ชนะการประมวลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสาแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

สำนักจัดการทรัพย์สิน  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

บัญชีแสดงรายการเอกสาร  
(สำหรับปะซองเอกสาร)

ข้าพเจ้า.....เบอร์โทรศัพท์.....ขอยื่นหลักฐาน  
เอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. หลักฐานแสดงความเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

(ก) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น จำนวน.....แผ่น
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ (ถ้ามี)

(ค) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่

พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำ  
แทนนิติบุคคลทุกแผ่น ทั้งนี้ เอกสารตาม (ข) และ (ค) ต้องมีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล

๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาทและขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูล  
มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสาร หรือยื่นซองประมูลแทน พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน  
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ต้องมีลายมือชื่อของเจ้าของเอกสารรับรองความ  
ถูกต้อง

๓. สำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภ.ง.ด. ๙๐/ภ.ง.ด. ๙๑ ที่ชำระในปีล่าสุด หรือแบบแสดง  
รายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง (ถ้ามี) หรือหากยัง  
ไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุด พร้อมหลักฐานในการ  
ชำระภาษีในปีที่ผ่านมา

๔. หนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ที่เกี่ยวข้อง  
จนถึงวันประกาศฉบับนี้

๕. หนังสือแสดงจำนวนสาขาของกิจการพร้อมที่ตั้งภายในประเทศ (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้เข้าประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นซองประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าการจัดให้เช่าพื้นที่

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ/  
กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลเลขที่.....  
ลงวันที่.....หนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....  
เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....

ขอเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าการจัดให้เช่าพื้นที่ บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราช  
ภัฏสุราษฎร์ธานี ให้แก่ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ บริเวณ  
อาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี  
จุดพื้นที่เช่า.....เพื่อประกอบกิจการ.....  
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันของต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลเรียบร้อยแล้ว โดยได้ใช้  
หลักประกัน เป็นเงิน จำนวน.....บาท (.....)

ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าการจัด  
ให้เช่าพื้นที่ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่ต้อง  
รับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่นของใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าการจัดให้เช่าพื้นที่ และข้าพเจ้าได้  
ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใด  
บุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลที่ได้ยื่นเสนอในคราวเดียวกันนี้

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามประกาศประมูลและเงื่อนไขแนบท้ายประกาศของสำนักจัดการ  
ทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าเพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป ภายใน  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เลขที่ พท. ๙/๒๕๖๙ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เช่าประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ใบเสนอราคาอาหาร  
 โปรตระบุราคาที่เสนอจำหน่ายในร้านอาหาร  
 จุดพื้นที่เช่า ..... มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ที่	รายละเอียดสินค้า/ราคา	หน่วย	ราคา/หน่วย
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
๖			
๗			
๘			
๙			
๑๐			
๑๑			
๑๒			
๑๓			
๑๔			
๑๕			
๑๖			
๑๗			
๑๘			
๑๙			
๒๐			
๒๑			
๒๒			
๒๓			
๒๔			
๒๕			
๒๖			
๒๗			
๒๘			
๒๙			
๓๐			

ลงชื่อ.....ผู้เช่าประมวล/ผู้เสนอราคา  
 (.....)

เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะ  
การประกอบกิจการ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....ผู้เข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ภายใน  
บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จุดพื้นที่เช่า.....เพื่อ  
ประกอบกิจการ.....

ขอเสนอเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะ ดังนี้

๑. เอกสารรายละเอียดรายการอาหารที่แสดงราคาขายของแต่ละรายการ
๒. เอกสารรายละเอียดรูปแบบร้าน และอุปกรณ์ตกแต่งภายใน  
(พร้อมลงนามรับรองเอกสารทุกฉบับ)

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการให้  
สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการ  
ในพื้นที่ได้ สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/>

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเอกสารการประมูลและเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าที่ทาง สำนัก  
จัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เสนอทุกประการ และพร้อมให้บริการได้ภายใน ๖๐ วัน หลังจาก  
อนุมัติแบบ

ลงชื่อ.....ผู้เข้าประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่  
ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่านแต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติมหรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจนทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ แสดงที่ตั้ง บริบทโดยรอบ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม - แปลนพื้นที่ทุกชั้น - รูปด้านทุกด้าน - รูปตัดไม่น้อยกว่า ๒ รูป - แบบขยายประตูหน้าต่างต่าง - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๔	แบบวิศวกรรมโครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง และลงนามในแบบทุกแผ่น

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....  
.....

.....  
(.....)

วันที่...../...../.....

ผู้ยื่นเอกสาร

.....  
(.....)

วันที่...../...../.....

ผู้รับเอกสาร

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่  
 ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติตกแต่งพื้นที่

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่านแต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติมหรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจนทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ แสดงที่ตั้ง บริบทโดยรอบ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน - แพลนพื้นที่, แพลนฝ้าเพดาน - รูปด้าน - รูปตัด - แพลนเฟอร์นิเจอร์ - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด ให้แสดงรายละเอียดของ PATTERN และวัสดุที่ใช้ตกแต่ง รายละเอียดการเสริมพื้นและยกพื้น พร้อมทั้งรายละเอียดของวัสดุที่ใช้โดยมีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
๔	แบบวิศวกรรมโครงสร้าง และรายการคำนวณ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง และลงนามในแบบทุกแผ่น

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....  
 .....

.....  
 (.....)

วันที่...../...../.....

ผู้ยื่นเอกสาร

.....  
 (.....)

วันที่...../...../.....

ผู้รับเอกสาร