



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การหาผู้ประกอบการติดตั้งสื่อ ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏ
สุราษฎร์ธานี เลขที่ พท. ๑๑/๒๕๖๙ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อ
จัดให้มีการติดตั้งสื่อ ป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เพื่อประกอบธุรกิจ โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า
เป็นต้นไป ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามเงื่อนไข ดังนี้ต่อไป

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการติดตั้งสื่อ ป้ายโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย สวยงาม และมีรูปแบบที่มีมาตรฐาน

๒. จุดพื้นที่เช่า บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

- ป้ายบริเวณอาคารศูนย์อาหาร จำนวน ๑๐ ป้าย

เมื่อสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จัดทำสัญญาเช่าให้กับผู้ชนะการ
ประมูล ประกอบกิจกรรมติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัย
ราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำนวน ๑๐ ป้ายดังกล่าวแล้ว สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
ขอสงวนสิทธิ์ไม่ตกลงให้แก่ผู้สัญญาเช่าอันเนื่องจากไม่มีเหตุอันควร เช่น การขอลดขนาดพื้นที่ โดยมีสาเหตุจาก
กรณีที่ไม่มีความคุ้มค่าสนใจให้โฆษณา หรือผู้ชนะการประมูลไม่สามารถประกอบการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ได้
เนื่องจากผู้ชนะการประมูลเอง เป็นต้น รวมทั้งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงหรือขอขยายพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา
ภายใน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอเสนอ

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๓.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนรายชื่อให้เป็น
ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญา
จากหน่วยงานราชการ

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าทำสัญญาการให้เช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏ
สุราษฎร์ธานี จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับประกอบธุรกิจ หรือเคยประพฤติดิฉินสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัย
ราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒/๓.๔ ต้องไม่เป็น...

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้ออกคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้เคยเป็นบุคลากรในสังกัดสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี รวมถึงคู่สมรส และบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสทางกฎหมาย ของบุคลากรในสังกัดสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๓.๖ ผู้เข้าผู้ยื่นคุณสมบัติ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นคุณสมบัติ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นคุณสมบัติรายอื่น ที่เข้าร่วมยื่นคุณสมบัติ ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นคุณสมบัติครั้งนี้

๓.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นของประมูลที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๓.๘ เคยเป็น ผู้ประกอบการที่ประกอบธุรกิจติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ กับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดทางเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขยื่นคุณสมบัติ

๔.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในอาคาร

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๔.๔ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (เอกสารหมายเลข ๒)

๕. กำหนดการรับฟัง และดูสถานที่

ผู้เข้าร่วมยื่นคุณสมบัติหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเงื่อนไขการยื่นคุณสมบัติการเช่า ณ อาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และ ลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดย ทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ ที่จะให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์น้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับ สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรคตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้ หรือจะนำมาอ้างเพื่อปฏิเสธการทำสัญญาพื้นที่เช่า กรณีที่ได้สิทธิในพื้นที่เช่าจากการประมูลแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นของยื่นคุณสมบัติ

ผู้ประกอบการต้องยื่นของยื่นคุณสมบัติต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ณ ห้องประชุมเพิ่มทรัพย์ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น G อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นของหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้ว มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะไม่รับของเอกสารใดๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ เอกสารที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับแล้ว จะถอนคืนมิได้

๗. กำหนดประกาศผล

กำหนดวันประกาศผลในวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะให้อนุญาตให้ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติ สามารถประมูลเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้ไม่เกิน ๑ จุดพื้นที่เช่า ต่อ ๑ ราย เท่านั้น

๘.๒ หลังจากได้รับการคัดเลือกแล้ว และสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศฉบับนี้ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

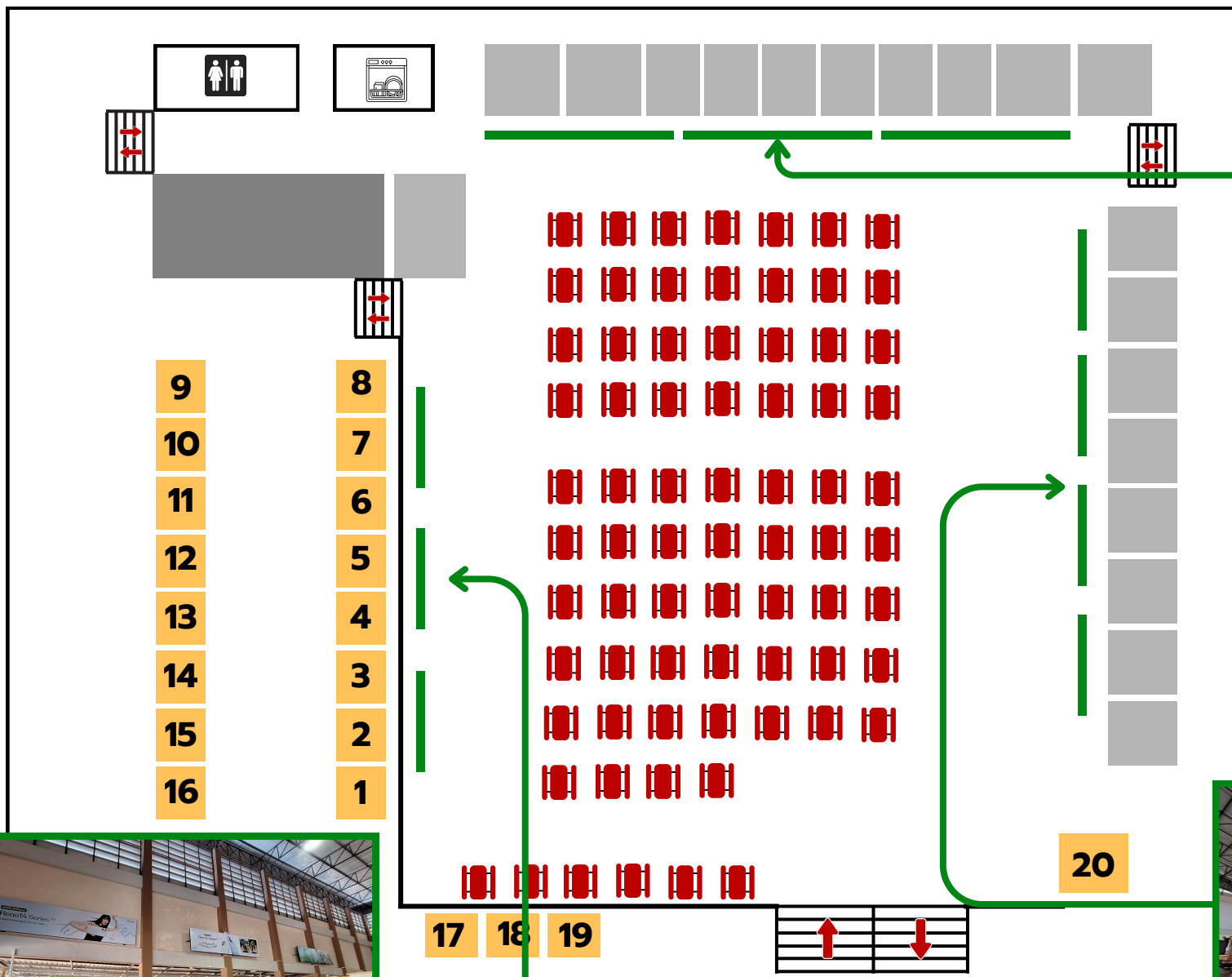
ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สิทธิพันธ์ พูนเอียด)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์
ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

แผนผัง

(ตามประกาศ สำนักจัดการทรัพยากรดิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เลขที่ พท.๑๑/๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙) กำหนดพื้นที่และประเภทกิจกรรมในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ติดตั้งสื่อป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ลงประกาศในเว็บไซต์ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ สามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> หัวข้อ ข่าวประชาสัมพันธ์ “การหาผู้ประกอบการติดตั้งสื่อ ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เลขที่ พท.๑๑/๒๕๖๙ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง”)

แผนผังแสดงตำแหน่งป้ายประชาสัมพันธ์ ศูนย์อาหาร SRU



-  ป้ายประชาสัมพันธ์
-  ชุมจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม
-  ร้านจำหน่ายอาหาร



เงื่อนไขการหาผู้ประกอบการติดตั้งสื่อ ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อจัดให้มีการติดตั้งสื่อ ป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบธุรกิจ โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการติดตั้งสื่อ ป้ายโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และมีรูปแบบที่มีมาตรฐานด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์จะให้เช่า บริเวณอาคารแสดงสินค้า ซอย ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบธุรกิจ โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๒.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนรายชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญาจากหน่วยงานราชการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าทำสัญญาการให้เช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จากการสละสิทธิการเช่าสำหรับประกอบธุรกิจ หรือเคยประพฤติผิดสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้ออกคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษในสังกัดสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี รวมถึงคู่สมรส และบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสทางกฎหมาย ของบุคลากรในสังกัด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒.๖ ผู้เข้าผู้ยื่นคุณสมบัติ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นคุณสมบัติ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นคุณสมบัติรายอื่น ที่เข้าร่วมยื่นคุณสมบัติ ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นคุณสมบัติครั้งนี้

๒.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๒.๘ เคยเป็น ผู้ประกอบการที่ประกอบธุรกิจติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ กับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๓. ขอบเขตงานและหน้าที่ความรับผิดชอบ

๓.๑ รูปแบบป้ายโฆษณา

๓.๑.๑ ป้ายโฆษณาภาพนิ่ง (Static Media)

๓.๑.๒ ป้ายโฆษณาภาพเคลื่อนไหว (Digital Media)

๓.๒ เงื่อนไขการโฆษณาประชาสัมพันธ์

ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องโฆษณาประชาสัมพันธ์เนื้อหา หรือสื่อโฆษณา รูปภาพหรือข้อความ จะต้องสุภาพไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดีงามของไทย ทั้งนี้ต้องติดตราสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของผู้ได้รับการคัดเลือกบนป้ายโฆษณาของผู้ได้รับการคัดเลือกด้วย

๓.๓ การติดตั้งป้ายโฆษณา

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะติดตั้งป้ายโฆษณาทุกประเภท ต้องได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ก่อนเข้าพื้นที่ทุกแห่ง

๓.๔ การเปลี่ยนภาพป้ายโฆษณา

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกประสงค์เปลี่ยนสื่อโฆษณาตามความต้องการของลูกค้า ต้องมีหนังสือแจ้ง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ทั้งนี้ การโฆษณาประชาสัมพันธ์ต้องปฏิบัติตาม ข้อ ๓.๒ ในประกาศฉบับนี้

๓.๕ การดำเนินการ

๓.๕.๑ ขั้นตอนการอนุมัติแบบ

(๑) ต้องจัดส่งแบบที่ใช้ในการติดตั้งเพื่อขออนุมัติภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า

ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องส่งเอกสารตามข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ (เอกสารหมายเลข ๔) และส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสารของผู้ใช้สาธารณูปโภค (เอกสารหมายเลข ๕)

๓.๕.๒ ขั้นเริ่มเข้าพื้นที่ และติดตั้งป้ายโฆษณา

(๑) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง ดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่น ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

(๒) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

(๓) การติดตั้งโฆษณา ต้องไม่กระทบหรือทำให้โครงสร้างเดิมของพื้นที่เช่าได้รับความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของอาคารพื้นที่เช่า

๓.๕.๓ ขั้นเริ่มเปิดบริการ และบริการตลอดอายุสัญญา

(๑) ต้องเปิดให้บริการภายใน ๑๕ วัน หลังจากอนุมัติแบบ หากไม่เปิดบริการภายในระยะเวลาที่กำหนด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา และริบเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมแรกเข้า หลักประกันตามสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้ว

(๒) การโฆษณาหรือกิจกรรมส่งเสริมการขาย ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศ ที่เกี่ยวข้อง และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

(๓) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดทางเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> ตั้งแต่วันที่ประกาศ จนถึงก่อนวันยื่นของประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขคุณสมบัติ

๔.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในอาคาร

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าของ

๔.๔ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (เอกสารหมายเลข ๒)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๔.๓ และข้อ ๔.๔ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/> นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นของประมูล

๕. การยื่นซองคุณสมบัติ

ผู้ยื่นคุณสมบัติต้องไปยื่นซองยื่นคุณสมบัติด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้แก่คณะกรรมการรับและเปิดซองยื่นคุณสมบัติของ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ในกรณียื่นคุณสมบัติมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นซองแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย (ต้องติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมขีดฆ่าอากรแสตมป์) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองของ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี และผู้รับมอบอำนาจต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนในวันยื่นซองด้วย

๖. เอกสารการยื่นซองคุณสมบัติ

๖.๑ ในวันยื่นซองยื่นคุณสมบัติ ผู้เข้ายื่นจะต้องนำเอกสารหลักฐานมามอบให้คณะกรรมการรับและเปิดซอง ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ซองคุณสมบัติ จำนวน ๒ ซอง ที่ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ประกอบด้วย

ซองที่ ๑ เขียนหน้าซองว่า “เอกสารแสดงคุณสมบัติ” โดยนำเอกสารหมายเลข ๑ ปะหน้าซอง (เพื่อตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร) ทั้งนี้ ในซองที่ ๑ ให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นคุณสมบัติ เป็น

(ก) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนสมรส (หากมี) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องและหากทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภ.ง.ด. ๙๐/ภ.ง.ด. ๙๑ ที่ชำระในปีล่าสุด และ หนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณที่เกี่ยวข้อง จนถึงวันประกาศฉบับนี้

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วันนับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และหนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ที่เกี่ยวข้อง จนถึงวันที่ประกาศฉบับนี้

(ค) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุดต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และหนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบธุรกิจ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ที่เกี่ยวข้อง จนถึงวันประกาศฉบับนี้

ในกรณีเอกสารตาม (ข) และ (ค) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาท และขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าและแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ต้องมีลายเซ็นของเจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง

ซองที่ ๒ เขียนหน้าซองว่า “เอกสารด้านเทคนิค” โดยให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (เอกสารหมายเลข ๓) โดยต้องลงชื่อผู้เข้าประมูลและประทับตรา (หากมี) ให้เรียบร้อย ได้แก่

(๑) เอกสารแสดง ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญของผู้ประมูล

(๒) เอกสารแสดง แนวคิดในการพัฒนาธุรกิจป้ายโฆษณา

(๓) เอกสารแสดง แผนด้านการเงิน แผนการดำเนินงานระหว่างช่วงที่มีการปรับปรุงก่อสร้างหรือตกแต่งป้ายโฆษณา และแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา

๖.๑.๒ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาทและขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นซองประมูลแทน และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ต้องมีลายมือชื่อของเจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง

๖.๒ ซองประมูลที่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๖.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ฟังการแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลตามข้อ ๘ วรรคสอง และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วยหากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ และลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการอ่านแจ้งดังกล่าวแล้ว

๗. หลักประกันของ (ถ้ามี)

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ จำนวนบาท (.....บาทถ้วน)

ซึ่งเท่ากับ ๑ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลพร้อมกับการยื่นซองประมูลตามข้อ ๖ เป็นเงินสด เท่านั้น ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาของประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เข้าเข้ายื่นคุณสมบัติก่อนการเข้ายื่นคุณสมบัติหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าและวางหลักประกัน ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนด สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะริบหลักประกันของ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ได้รับการคัดเลือกทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะถือเป็นเงินประกันตามสัญญาเช่าพื้นที่

ทั้งนี้ กรณีการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. กำหนดวัน เวลายื่นซองประมูล และเปิดซองคุณสมบัติ

ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติต้องยื่นซองคุณสมบัติต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ณ ห้องประชุมเพิ่มทรัพย์ ชั้น G สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.ถึง ๑๑.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะไม่รับซองเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองเอกสารที่ยื่นต่อทางสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้

คณะกรรมการรับและเปิดซองคุณสมบัติจะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารต่าง ๆ ตามข้อ ๖.๑.๑ (ซองที่ ๑) โดยเปิดเผย เวลา ๑๑.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

สำหรับซองคุณสมบัติพร้อมเอกสารตามข้อ ๖.๑.๑ ซองที่ ๑ และซองที่ ๒ คณะกรรมการรับและเปิดซองคุณสมบัติจะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกเป็นผู้เปิดและพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติไม่ได้ไปเข้าร่วมการรับฟังรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบค่าชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้

๙. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้ายื่นคุณสมบัติจากหลักเกณฑ์อันมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

๙.๑ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้าประมูลได้ยื่นไว้ หากพบว่าเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเป็นหลักฐานที่ไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อน หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในสาระสำคัญ คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกจะไม่พิจารณาของรายนั้น โดยถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นไม่ผ่านคุณสมบัติ

๙.๒ ถ้าเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติได้ยื่นไว้ถูกต้อง คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือก จะพิจารณาของ (ซองที่ ๑) และซองเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (ซองที่ ๒) ตามข้อ ๖.๑.๑ พร้อมกัน

๙.๓ ในการพิจารณาตัดสิน คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกจะพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลัก และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๙.๓.๑ คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อนักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี (ผู้รับบริการ) และต่อทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐ โดยคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกจะพิจารณาของเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ (ซองที่ ๒)

โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิคในการพิจารณารูปแบบของกิจการ ติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ บริเวณศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ดังนี้

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ (๑๐๐ คะแนน)
๑. ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญของผู้เข้าประมูล - ๕๐ คะแนน	
๒. แนวคิดในการพัฒนาธุรกิจป้ายโฆษณาบริเวณศูนย์อาหาร SRU - ๔๐ คะแนน	
๓. รูปแบบของการออกแบบตกแต่งป้ายประชาสัมพันธ์ - ๑๐ คะแนน	

๑๐. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๑๐.๑ เมื่อทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ผู้ได้รับการคัดเลือกรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่า ณ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า โดยเป็นการจัดทำสัญญาเช่า เพื่อประกอบกิจการ และในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี ในอัตราค่าเช่า จำนวน ๘๙,๑๐๐ บาท (แปดหมื่นเก้าพันหนึ่งบาทถ้วน)

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป จะต้องชำระภายในวันที่ ๗ ของทุกเดือน ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงิน หรือ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิ์การเช่าพื้นที่ พร้อมทั้งดำเนินการตามความเห็นสมควรต่อไป ทั้งนี้ อัตราตามข้อ ๑๐.๑ ไม่รวมบริการค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าสูญเสียตามสายไฟฟ้าหรือบริการอื่น ๆ (หากมี)

๑๐.๒ หากผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิการเช่าพื้นที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ได้รับการคัดเลือกจะถูกต้องห้ามมิให้เข้าร่วมการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการ ภายในพื้นที่การดูแล ของสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้สละสิทธิ์หรือถือว่าได้สละสิทธิ์

๑๐.๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ ที่เสนอกับทาง สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตามข้อ ๖.๑.๑ (ช่องที่ ๒)

๑๐.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการ ให้สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการในพื้นที่ได้

๑๐.๕ ในกรณีที่ทาง สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ภายในอาคารให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการ เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันมิได้เกิดจาก สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ผู้ชนะการประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งทางแพ่งและทางอาญาจาก สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มิได้

๑๐.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทั้งสิ้น

๑๐.๗ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่ ทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กำหนด หรือค่าบริการอื่น ๆ (หากมี) รวมทั้งต้องชำระค่าสูญเสียตามเส้นท่อหรือสายไฟฟ้าเป็นจำนวน ๑๐% ของผลลัพธ์ที่ได้จากการคำนวณค่าน้ำและค่าไฟฟ้า ที่เจ้าหน้าที่ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี อ่านและจดได้ในแต่ละเดือน สงวนสิทธิ์ในการปรับราคาหากผู้ผลิตสาธารณูปโภค มีการปรับขึ้นราคา

๑๐.๘ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะดำเนินการปรับปรุง ดัดแปลง ตกแต่ง ต่อเติม รื้อถอน หรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณสถานที่เช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งแบบแปลนและรายละเอียดการดำเนินการดังกล่าว พร้อมแบบแปลนการติดตั้งระบบไฟฟ้า จำนวน ๒ ชุด ให้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการได้

๑๐.๙ การเช่าพื้นที่ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไข และแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี การเข้าและปฏิบัติงานในพื้นที่ โดยเคร่งครัด

๑๐.๑๐ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องปฏิบัติ ตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ปฏิบัติตาม มีสิทธิระงับการใช้พื้นที่ จนกว่าจะมีการแก้ไขแล้วเสร็จ

๑๐.๑๑ ภายหลังจากที่ได้จัดทำสัญญาเช่าแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องให้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และงานระบบ ก่อนผู้ได้รับการคัดเลือกจะเข้าดำเนินการในพื้นที่และสามารถเข้าตรวจสอบได้ตลอดระยะเวลาการติดตั้ง ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำรายงานเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนมีการจ่ายกระแสไฟฟ้าจริง

๑๐.๑๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นเอกสารต่อไปนี ภายใน ๓๐ วัน หลังจากจัดทำสัญญาเช่า (ถ้ามี)

(๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการประกอบกิจการ

(๒) สำเนาใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ในการประกอบกิจการ

๑๐.๑๓ เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอน หรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ใดๆ ทั้งหมดหรือบางส่วนในบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ก่อนจึงจะดำเนินการได้

บรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ได้รับสิทธิการเช่าได้ทำลงในบริเวณสถานที่ก่อกำเนิด หรือที่ได้ต่อเติมดัดแปลง ในสถานที่เช่าก่อกำเนิด หรือที่ได้ซ่อมแซมตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ก่อกำเนิด ให้ตกเป็นของ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดย ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี บอกเลิกสัญญาได้ โดย สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดย สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๑๕ หากผู้ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า จะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่ทั้งนี้สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงยกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีผู้เช่าได้รับอนุญาตให้ยกเลิกสัญญา ผู้เช่าพื้นที่ต้องส่งมอบพื้นที่เช่าในสภาพเดิมก่อนเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ แล้วแต่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้ส่งมอบพื้นที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่

๑๐.๑๖ ผู้ได้รับการคัดเลือก มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามการรักษาความปลอดภัยของสถานที่เช่า

๑๐.๑๗ ผู้ได้รับการคัดเลือก มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือกพร้อม โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มีได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จะให้อนุญาตให้ผู้เข้ายื่นคุณสมบัติสามารถประมูลเช่าพื้นที่ที่ตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้ไม่เกิน ๑ จุดพื้นที่เช่า ต่อ ๑ ราย เท่านั้น

๑๒.๒ หลังจากได้รับการคัดเลือกแล้ว และสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากสำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศฉบับนี้ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๓ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

สำนักจัดการทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

บัญชีแสดงรายการเอกสาร
(สำหรับปะซองเอกสาร)

ข้าพเจ้า.....เบอร์โทรศัพท์.....ขอยื่นหลักฐาน
เอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. หลักฐานแสดงความเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

(ก) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น จำนวน.....แผ่น
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ (ถ้ามี)

(ค) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่

พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำ
แทนนิติบุคคลทุกแผ่น ทั้งนี้ เอกสารตาม (ข) และ (ค) ต้องมีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล

๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาทและขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูล
มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสาร หรือยื่นซองประมูลแทน พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ต้องมีลายมือชื่อของเจ้าของเอกสารรับรองความ
ถูกต้อง

๓. สำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภ.ง.ด. ๙๐/ภ.ง.ด. ๙๑ ที่ชำระในปีล่าสุด หรือแบบแสดง
รายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง (ถ้ามี) หรือหากยัง
ไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุด พร้อมหลักฐานในการ
ชำระภาษีในปีที่ผ่านมา

๔. หนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ที่เกี่ยวข้อง
จนถึงวันประกาศฉบับนี้

๕. หนังสือแสดงจำนวนสาขาของกิจการพร้อมที่ตั้งภายในประเทศ (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้เข้าประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นซองประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะ
การประกอบกิจการ

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ผู้เข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่การ
ประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ เพื่อหาผู้ประกอบการติดตั้งสื่อ ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณอาคารศูนย์อาหาร SRU
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ขอเสนอเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะ ดังนี้

๑. เอกสารรายละเอียดรายการอาหารที่แสดงราคาขายของแต่ละรายการ
๒. เอกสารรายละเอียดรูปแบบร้าน และอุปกรณ์ตกแต่งภายใน
(พร้อมลงนามรับรองเอกสารทุกฉบับ)

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการให้
สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการ
ในพื้นที่ได้ สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ <https://sru.ac.th/category/news/>

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเอกสารการประมูลและเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าที่ทาง สำนัก
จัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เสนอทุกประการ และพร้อมให้บริการได้ภายใน ๖๐ วัน หลังจาก
อนุมัติแบบ

ลงชื่อ.....ผู้เข้าประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่
ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่านแต่ให้ทำเอกสารหรือแบบเพิ่มเติมหรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจนทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ แสดงที่ตั้ง บริบทโดยรอบ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม - แปลนพื้นที่ทุกชั้น - รูปด้านทุกด้าน - รูปตัดไม่น้อยกว่า ๒ รูป - แบบขยายประตูหน้าต่างต่าง - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๔	แบบวิศวกรรมโครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง และลงนามในแบบทุกแผ่น

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....
.....

(.....)

วันที่...../...../.....

ผู้ยื่นเอกสาร

(.....)

วันที่...../...../.....

ผู้รับเอกสาร

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่
ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติตกแต่งพื้นที่

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่านแต่ให้ทำเอกสารหรือแบบเพิ่มเติมหรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจนทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ แสดงที่ตั้ง บริบทโดยรอบ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรมสถาปัตยกรรมภายใน - แพลนพื้น, แพลนฝ้าเพดาน - รูปด้าน - รูปตัด - แพลนเฟอร์นิเจอร์ - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด ให้แสดงผลรายละเอียดของ PATTERN และวัสดุที่ใช้ตกแต่ง รายละเอียดการเสริมพื้นและยกพื้น พร้อมทั้งรายละเอียดของวัสดุที่ใช้โดยมีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
๔	แบบวิศวกรรมโครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง						การแสดงผลแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง และลงนามในแบบทุกแผ่น

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....
.....

.....
(.....)

วันที่...../...../.....

ผู้ยื่นเอกสาร

.....
(.....)

วันที่...../...../.....

ผู้รับเอกสาร